

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZAWIERA:

CZĘŚĆ TEKSTOWA

1. Podstawa prawna	1
2. Cel opracowania projektu zmiany studium	1
3. Powiązania projektu zmiany studium z innymi dokumentami	2
4. Zakres opracowania, wykorzystane materiały, metody sporządzenia prognozy	3
5. Istniejący stan środowiska	4
5.1. Położenie	4
5.2. Powierzchnia i rodzaj zagospodarowania	4
5.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	6
5.4. Warunki wodne	10
5.5. Warunki klimatyczne	12
5.6. Stan atmosfery	12
5.7. Klimat akustyczny	14
5.8. Fauna i flora	15
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	17
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń zmiany studium.....	17
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody	18
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	19
10. Przewidywane znaczące oddziaływanie wynikające z realizacji założeń projektu zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska	22
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania	26
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	27
13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	27
14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	29
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	29

ZAŁĄCZNIK STANOWI:

Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081).

1. PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, dla terenu w obrębie Łaźniki, sporządzono w związku z wymogiem art.46 pkt 1 oraz art.51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081) oraz w zgodzie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) i uchwałą nr XXXVIII/419/2018 Rady Gminy Złotoryja z dnia 22 maja 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany studium.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących ustawach:

- z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),
- z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz.799 z późn. zm),
- z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz.1945),
- z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
- z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.),
- z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2017r. poz.1289);

i rozporządzeniach:

- Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71),
- Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (Dz.U. z 2014r. poz. 112).

2. CEL OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Uchwałą nr IX/67/2011 z dnia 23 września 2011 r. Rada Gminy Złotoryja uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu biogazowni rolniczej dla terenu działki nr 207, obręb Łaźniki. Zapisy planu nie dopuszczają zagospodarowania innego niż: teren zabudowy i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - biogazownia rolnicza oraz tereny rolnicze. Przeprowadzona w 2011 r. analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, dla terenu działki nr 207 obręb Łaźniki wykazała, iż jako główny kierunek zagospodarowania dla ww. działki ustalono użytkowanie rolne (na niewielkiej części dopuszczono dolesienia). Jednocześnie przedmiotowe studium w punkcie 3.9. Kierunki rozwoju przestrzeni rolniczej i leśnej, zawiera ustalenie:

„W terenach rolniczych położonych poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi dopuszcza się realizację zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, sadowniczej oraz w gospodarce leśnej.”

Tym samym, inwestycję polegającą na budowie biogazowni rolniczej, niezmienniejącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, uznano za możliwą do realizacji w trybie ww. zapisu zawartego w studium gminy.

Przedmiotowa biogazownia została już zrealizowana. Aktualnie Inwestor planuje poszerzenie kompleksu o kolejne, spójnie ze sobą powiązane elementy. Planowana jest biometanownia (produkcja biogazu), rozbudowa biogazowni o kolejne obiekty (zwiększenie produkcji prądu), na pozostałej części działki planowane są szklarnie (wykorzystanie ciepła z biogazowni), nowa zabudowa (magazyny, zbiorniki i budynki gospodarcze), obiekty związane z produkcją nawozu (polepszaczka gleby) oraz produkcją peletu (na cele opałowe) w oparciu o poferment z biogazowni. Inwestor planuje również uzupełnienie inwestycji o panele fotowoltaiczne.

Dnia 25 września 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – która w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła m.in. następującą zmianę:

- 1) w art. 10 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

"2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.";

Dzięki przepisom przejściowym, procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla biogazowni rolniczej w 2011 r. można było zakończyć bez konieczności zmiany ustaleń studium. Aktualnie zaproponowane przez inwestora nowe sposoby zagospodarowania terenu w sąsiedztwie biogazowni, wymagają zarówno zmiany planu miejscowego jak i zmiany ustaleń studium.

Należy zaznaczyć, iż inwestycja planowana jest na gruntach o słabych klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb i RV) korzystnie skomunikowanych z drogą wojewódzką nr 363 poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 217). Inwestycja bazuje na wykorzystaniu rolniczego potencjału Gminy Złotoryja w sposób oparty na proekologicznych technologiach.

3. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt zmiany studium jest powiązany ze:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, (zatwierdzone przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXIV/285/2001 z dnia 23 lutego 2001 r. i zmienione uchwałami nr XXII/156/08 z dnia 29 grudnia 2008 r., nr VIII/81/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r., nr X/103/2015 z dnia 16 października 2015 r., nr XII/139/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r., nr XXVI/292/2017 z dnia 31 marca 2017 r., nr XXVII/307/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz nr XXXIV/383/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.);
- 2) uchwałą nr XXXVIII/419/2018 Rady Gminy Złotoryja z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, dla terenu w obrębie Łaźniki;
- 3) uchwałą nr IX/67/2011 z dnia 23 września 2011 r. Rady Gminy Złotoryja w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu biogazowni rolniczej dla terenu działki nr 207, obręb Łaźniki (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 225 poz.3884);
- 4) Opracowaniem ekofizjograficznym (AGLOPLAN, grudzień 2018 r.).

Ad.1)

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym, mając na uwadze aktualne ustalenia studium dla działek nr 207/1 i 207/2, obręb Łaźniki – opisane w rozdziale „2. CEL OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, stwierdzono, iż opracowanie nowego planu miejscowego wymaga wyprzedzającej zmiany ustaleń studium.

Ad.2)

Uchwałą nr XXXVIII/419/2018 z dnia 22 maja 2018 r. Rada Gminy Złotoryja przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, dla terenu w obrębie Łaźniki. Uzasadnienie do uchwały przedstawia uwarunkowania i czynniki, które w ocenie Wójta Gminy decydują o zasadności objęcia przedmiotowego terenu zmianą studium.

Ad.3)

Aktualnie dla terenu działek nr 207/1 i 207/2 obręb Łaźniki, obowiązują ustalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu biogazowni rolniczej dla terenu działki nr 207, obręb Łaźniki”. Uchwałą nr XXXVIII/420/2018 z dnia 22 maja 2018 r., Rada Gminy Złotoryja przystąpiła do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Ad.4)

Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla obszaru objętego zmianą studium, analizuje w sposób szczegółowy wszystkie przyrodnicze uwarunkowania, określa przydatność terenów dla rozwoju funkcji użytkowych oraz precyzuje ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska.

4. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. W opracowaniu wzięto pod uwagę istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany studium, zagospodarowanie terenów sąsiednich, stopień degradacji środowiska oraz istniejące warunki fizjograficzne a także kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej. Do materiałów wyjściowych, przeanalizowanych dla potrzeb niniejszej prognozy zaliczają się:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, (zatwierdzone przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXIV/285/2001 z dnia 23 lutego 2001 r. i zmienione uchwałami nr XXII/156/08 z dnia 29 grudnia 2008 r., nr VIII/81/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r., nr X/103/2015 z dnia 16 października 2015 r., nr XII/139/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r., nr XXVI/292/2017 z dnia 31 marca 2017 r., nr XXVII/307/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz nr XXXIV/383/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.);
- 2) uchwała nr XXXVIII/419/2018 Rady Gminy Złotoryja z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, dla terenu w obrębie Łaźniki;
- 3) uchwała nr IX/67/2011 z dnia 23 września 2011 r. Rady Gminy Złotoryja w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu biogazowni rolniczej dla terenu działki nr 207, obręb Łaźniki (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 225 poz.3884);
- 4) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020; Wrocław, 27 marca 2014 r.;
- 5) Opracowanie Ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego; WBU we Wrocławiu, 2005r.,
- 6) Gmina Złotoryja Plan Urzędniowo - Rolny, Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Legnicy, lipiec 2001 r.;
- 7) Strategia Rozwoju Gminy Złotoryja, Złotoryja czerwiec 2015 r.;
- 8) Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020 (Dz. U. z dnia 9 listopada 2012r. poz. 839);
- 9) Opracowanie fizjograficzne dla gminy Złotoryja, „Geoprojekt” Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa we Wrocławiu, 1980 r.;
- 10) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Złotoryja, AKTUALIZAJA, IMECONSULTING, Złotoryja 2009 r.;
- 11) Rozporządzenie Nr 4/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 marca 2014r. poz. 1105) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawa dla miasta Legnica zlokalizowanej na terenie m. Legnica oraz gmin Krotoszyce, Złotoryja, powiat legnicki i złotoryjski, województwo dolnośląskie,
- 12) UCHWAŁA NR XLI/1407/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155);
- 13) UCHWAŁA NR XVI/332/11 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Chełmy” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 grudnia 2011 r. poz. 4509);

- 14) Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 24 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Chełmy” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 poz.3923);
- 15) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- 16) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- 17) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 18) „Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2016 roku” WIOŚ we Wrocławiu, 2017 r., (publikowany w internecie na: <http://www.wroclaw.pios.gov.pl>);
- 19) ortofotomapa z lat 2002-2005 dostępna do wglądu na <http://www.geoportal.gov.pl>;
- 20) Meßtischblatt 1:25 000 z 1925 roku.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

5.1. Położenie

Gmina Złotoryja, stanowi odrębną jednostkę samorządu terytorialnego – gminę wiejską. Gmina usytuowana jest na południowy – zachód od miasta Legnica i oddalona od niego o zaledwie 20 km. Sąsiadami administracyjnymi Gminy Złotoryja są:

- Gmina Pielgrzymka,
- Gmina Zagrodno,
- Gmina Chojnów,
- Gmina Miłkowice,
- Gmina Krotoszyce,
- Gmina Męcinka,
- Gmina Świerzawa,
- Miasto Złotoryja.

Od stolicy Dolnego Śląska – Wrocławia, gmina oddalona jest o około 90 km.

Teren objęty niniejszym opracowaniem, to działki nr 207/1, 207/2, 221 (część) oraz 210/15 (część) położone w obrębie wsi Łaźniki w gminie Złotoryja. Najbliższe sąsiedztwo ww. działek stanowią:

- od południowego zachodu – droga wojewódzka nr 363 (ok. 30 m od granic opracowania), następnie tereny upraw rolnych,
- od południowego wschodu – tereny upraw rolnych a w dalszej kolejności tereny zabudowy magazynowej (dawne obiekty PGR) oraz zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
- od wschodu – dz. nr 218 dr – wydzielona geodezyjnie droga – w stanie istniejącym włączona do upraw rolnych (zaorana), następnie lasy mieszane, tereny upraw rolnych,
- od północy i północnego zachodu – dz. nr 217 dr – droga polna – gruntowa, następnie tereny upraw rolnych a w dalszej kolejności lasy mieszane.

Łaźniki położone są w południowo-wschodniej części gminy Złotoryja. Pierwsze wzmianki o nich pochodzą z 1228 roku. Znajdował się tu wielki majątek ziemski, który był gospodarczym ośrodkiem, dającym zatrudnienie mieszkańcom. W historii wsi zapisała się rodzina Bock. Jako właściciele majątku rozszerzyli zakres jego działalności, zakładając w XVI w. stawy rybne. Wieś zlokalizowana jest na historycznych osiach widokowych w kierunku Parku Krajobrazowego „Chełmy”: Rokitnica - Słup (szlak cysterski) oraz Rzymówka – Krotoszyce - Krajów (Wzgórze Rosocha). Niewielka wieś obecnie liczy 105 mieszkańców, trudniących się głównie rolnictwem. Za godne ochrony Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał 2 domy mieszkalne o numerach adresowych 20a i 20b.

5.2. Powierzchnia i rodzaj zagospodarowania

Objęte niniejszą prognozą działki nr 207/1, 207/2, 221 (część) oraz 210/15 (część) położone są w obrębie Łaźniki w gminie Złotoryja. Łączna powierzchnia działek objętych opracowaniem to ok. 10 ha.

Ze względu na rozbieżności w przebiegu rowu melioracyjnego na mapach: topograficznej w skali 1:10 000, zasadniczej w skali 1:1000 oraz ewidencyjnej 1:5000, zmianą studium objęto rów (dz. nr 221) po południowej stronie obszaru wraz z przylegającym pasem terenu (dz. nr 210/15).

Część południowa obszaru jest już zagospodarowana i zabudowana obiektami biogazowni. W chwili obecnej zrealizowane są:

- waga przejazdowa,
- budynek socjalno-biurowy,
- silos na kiszonkę,
- budynki gospodarcze,
- podajnik substratu suchego,
- zbiornik wstępny,
- fermentator,
- zbiornik na poferment wraz z separatorem,
- hydrolizer,
- pochodnia awaryjna,
- moduł kogeneracyjny,
- stacja uzdatniania biogazu,
- trafostacja,
- przepompownia,
- drogi,
- laguny.



Rys.1. Fragment terenu objętego opracowaniem.



Rys.2 Istniejące zagospodarowanie – widok od strony drogi wojewódzkiej nr 363.

Teren działki nr 207/2 w części centralnej przecięty jest (przebiegającą z kierunku północno-wschodniego na południowy-zachód) elektroenergetyczną linią napowietrzną wysokiego napięcia 110kV, będącą we władaniu TAURON S.A. Oddział w Legnicy.

W części północnej (powyżej linii 110kV) nadal funkcjonują uprawy rolne.

Zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów, przedmiotowe działki stanowią grunty orne klasy RIVa, RIVb i RV oraz rów.

W zakresie infrastruktury drogowej, na etapie inwentaryzacji, poza stanowiącą zachodnią granicę - drogą gruntową (dz. nr 217), stwierdzono wyłącznie zrealizowaną w granicach działki nr 207/2 - drogę dojazdową do terenu biogazowni. Ponadto w granicach działki nr 207/2 występuje infrastruktura techniczna zrealizowana na potrzeby biogazowni.

5.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Gmina Złotoryja leży w granicach:

- mezoregionu Równina Chojnowska – jest to teren pofałdowany, stanowiący przejście między Równiną Legnicką a Pogórzem Kaczawskim,
 - Pogórza Kaczawskiego – jest to najbardziej górzysta partia Pogórza.
- Od północnego wschodu opada ono stromą krawędzią uskoku brzeżnego sudeckiego ku Nizinie Śląskiej. Krawędź jest pocięta głębokimi, przełomowymi dolinami potoków. Dolina Kaczawy dzieli Pogórze Kaczawskie na dwie części - zachodnią i wschodnią.

Podłoże Równiny Chojnowskiej – budują utwory staropaleozoiczne przykryte warstwami osadów trzeciorzędowych i czwartorzędowych.

Stary paleozoik reprezentowany jest przez:

- łupki łyszczykowe stwierdzone na głębokości ok. 80 m p.p.t.

Trzeciorząd reprezentowany jest przez:

- iły,
- pyły pochodzenia jeziornego,
- piaski,
- żwiry,

stwierdzone na głębokości od 9 m do 30 m p.p.t.

Czwartorzęd, reprezentowany jest przez:

- piaski o różnej granulacji,
- pospółki,
- żwiry,

stwierdzone na głębokości 1,5 m p.p.t. Zalegają w niektórych miejscach wysoczyzny, budują również kulminacje, przeważnie jednak występują pod glinami. Ich stan jest średnio zagęszczony. Są one bardzo dobrym podłożem budowlanym.

Na terenie wysoczyzny występują również gliny morenowe:

- gliny
- piaski gliniaste
- żwiry gliniaste.

Ich stan zależy od zawilgocenia, najczęściej są to utwory twardoplastyczne i półzwarte, na ogół podścielane utworami luźnymi (żwiry i piaski).

W podłożu Pogórza Kaczawskiego zalegają utwory starego paleozoiku przykryte skałami mezozoiku i kredy górnej.

Stary paleozoik reprezentowany jest przez:

- łupki łyszczykowe zalegające na głębokości ok. 300 m p.p.t.

Mezozoik reprezentowany jest przez:

- cechsztyńskie margle miedzionośne.

Pogórze Kaczawskie wznosi się od północy od około 180 m n.p.m. ku południowi, gdzie osiąga około 400 m n.p.m. Nachylenie terenu osiąga duże wartości i na zboczach oraz stromych stożkach bazaltowych przekracza 10%.

Symetrycznie na północ i południe od osi doliny Kaczawy, znajdują się:

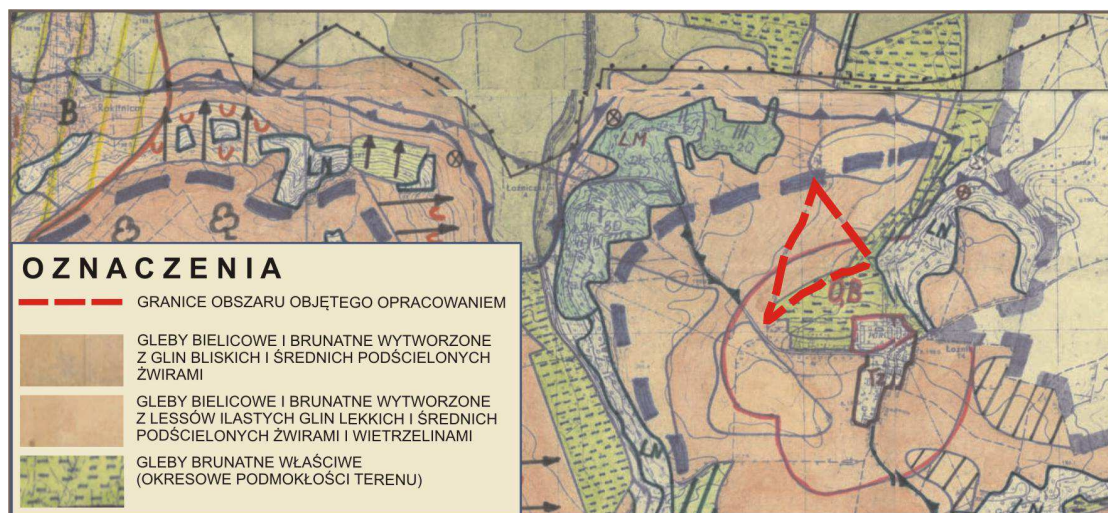
- terasa najniższa, oddzielona krawędzią od koryta rzeki wzniesiona jest około 1 – 2 m nad średni poziom Kaczawy liczy 100 - 300 m szerokości,
- terasa wyższa osiąga do 10 m nad średni poziom wody w rzece. Jest wąska w górnym odcinku i rozszerza się w dolnym do około 1 km. Stanowi rozległą, płaską płaszczyznę o spadkach 2%. Doliny boczne mają bardzo zróżnicowaną formę rzeźby terenu. Na wysoczyźnie osiągają szerokość do 100 m.

Najniżej położony punkt na terenie gminy znajduje się na wysokości 150,0 m n.p.m., a najwyżej położony 400,0 m n.p.m.

Pod względem warunków fizjograficznych (wg Opracowania fizjograficznego dla gminy Złotoryja) **na terenie gminy zostało wyodrębnionych 5 stref (od A do E).** Ocena ta została opracowana dla potrzeb budownictwa projektowanego na wydzielonych obszarach:

- **Bardzo dobre warunki fizjograficzne (A)**
Tereny Równiny, gdzie w podłożu zalegają żwiry i piaski wodnolodowcowe, średniozagęszczone. Woda gruntowa występuje poniżej 2 m, a miejscami do 4,5 m nie stwierdzono jej występowania. Gleby częściowo podlegają ochronie. Spadki terenu na ogół nie przekraczają 10%, miejscami na skarpach mogą być większe. Lokalnie na terenach opadających ku dolinie warunki klimatyczne są gorsze ze względu na inwersję powietrza.
- **Dobre warunki fizjograficzne (B)**
Teren Wysoczyzny, gdzie w podłożu zalegają utwory spoiste – gliny, piaski gliniaste i żwiry gliniaste pochodzenia lodowcowego, w stanie twaroplastycznym do zwartego. Okresowo miejscami mogą się uplastyczniać. Podścielone na różnych głębokościach, miejscami już od 1,5 m, piaskami i żwirami wodnolodowcowymi, średniozagęszczonymi. Wody gruntowe występują sporadycznie i to poniżej 2 m. W okresach wzmożonych opadów atmosferycznych w utworach stropowych mogą pojawić się sączenia. Spadki terenu na ogół nie przekraczają 10%, miejscami na skarpach mogą być większe. Lokalnie na terenach opadających ku dolinie warunki klimatyczne są gorsze ze względu na inwersję powietrza
- **Dobre warunki fizjograficzne (C)**
Teren Pogórza, gdzie utwory zalegają zboczowo – piaski gliniaste z kamieniami lub glinki lessopodobne, na ogół w stanie twaroplastycznym o miąższości od 0,6 m do 5,0 m. Wód gruntowych nie stwierdzono, okresowo w stropie może się pojawiać. Spadki terenu na ogół nie przekraczają 10%, miejscami na skarpach mogą być większe. Lokalnie na terenach opadających ku dolinie warunki klimatyczne są gorsze ze względu na inwersję powietrza.
- **Dobre warunki fizjograficzne (D)**
Teren Pogórza, gdzie utwory zalegają zboczowo – wietrzliny piaskowca, na ogół w postaci spękanego piaskowca ciosowego. Wód gruntowych nie stwierdzono, okresowo w stropie może się pojawiać. Spadki terenu na ogół nie przekraczają 10%, miejscami na skarpach mogą być większe. Lokalnie na terenach opadających ku dolinie warunki klimatyczne są gorsze ze względu na inwersję powietrza.
- **Niekorzystne warunki fizjograficzne (E)**
Obszary dolin cieków zbudowana ze żwirów, piasków lub wietrzelin piaskowców, w stanie plastycznym przykrytych madami (gliny próchniczne). Wody gruntowe występują na różnej głębokości do 2 m. Są to tereny okresowo lub stale podmokłe.

Dla terenu objętego niniejszym opracowaniem ww. warunki fizjograficzne nie zostały określone ponieważ teren ten, nigdy nie był wskazany pod zabudowę. Fizjografia opracowana dla potrzeb planu ogólnego Gminy Złotoryja charakteryzowała teren objęty niniejszą analizą jako kompleks o wysokiej przydatności rolniczej.



Rys.4. Fizjografia gminy Złotoryja.; Wyrys z „Mapy przydatności i ograniczeń.”; Geoprojekt, 1980r.(rysunek pomniejszony)

Na obszarze gminy występują gleby dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych. Panują tutaj dobre warunki dla gospodarki rolnej. Procent użytków rolnych jest najwyższy w północnej części Gminy Złotoryja. Na podstawie waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej użytki rolne na terenie gminy zostały podzielone na kilka regionów. Jako czynnik, decydujący o warunkach produkcji rolniczej została wzięta pod uwagę - gleba.

Klasyfikacja gleb na terenie gminy przedstawia się w sposób następujący:

- bardzo dobre (I, II) i dobre (III) – 59,5%
- średnie (IV) – 34,8%
- słabe (V, VI) – 5,7%

Wg fizjografii z 1980r. na obszarze niniejszego opracowania wyróżnić można:

- gleby bielcowe i brunatne utworzone z lessów ilastych całkowitych lub średnich; podścielone żwirami i wietrzeliną. Gleby bardzo żyzne o prawidłowym uwilgotnieniu; II i III klasy gruntów ornych. Kompleks przydatności rolniczej pszennej dobry i bardzo dobry,
- gleby brunatne i bielcowe utworzone z lessów ilastych glin lekkich i średnich niecałkowitych, podścielonych żwirami i wietrzelinami. Gleby mniej żyzne, skłonne do przesuszenia III, IV, miejscami nawet VI klasa gruntów ornych. Znaczna część gleb podlega erozji. Kompleks przydatności rolniczej pszennej wadliwy oraz żytnio dobry, słaby i sporadycznie najslabszy.
- gleby średnio przydatne dla gnojowicowania, stosunkowo najlepsze na danym terenie. Szczególnie wskazane deszczowanie. Transport mechaniczny może być utrudniony przez warunki atmosferyczne i spadki.

Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla Gminy Złotoryja – aktualizacja, Złotoryja 2009 r., na obszarze gminy Złotoryja występują następujące typy gleb:

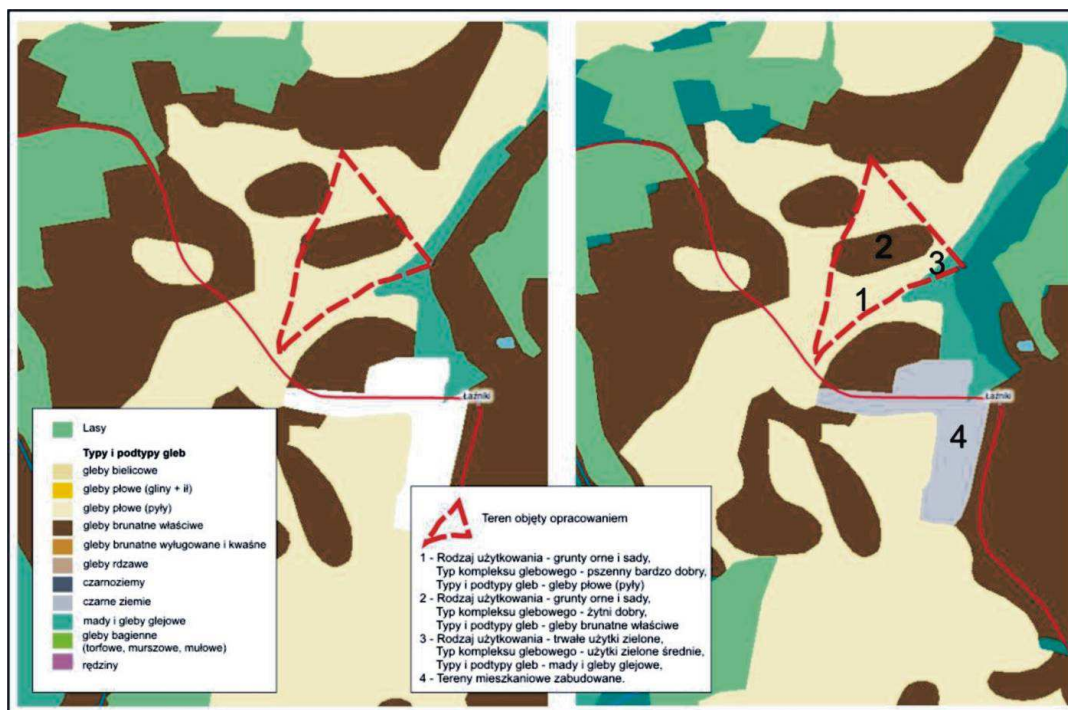
- gleby pseudobielcowe – zajmują największą powierzchnię (ok. 60 %) użytków rolnych na terenie gminy. Występują w przeważającej części omawianego obszaru, najczęściej w położeniu równym i lekko obniżonym.
- gleby brunatne właściwe – stanowią ok. 22% powierzchni użytków rolnych. Zajmują one przeważnie łagodne i średnie stoki oraz wyniesienia terenu. Należą tu gleby utworzone z utworów lessowych oraz glin pylastych. Zalegają na utworach szkieletowych, żwirach lub piaskach.
- gleby brunatne kwaśne – stanowią ok. 8% powierzchni użytków rolnych. Powstają na drodze wietrzenia skał metamorficznych i osadowych. Występują na wyniesieniach terenu oraz na łagodnych i średnich stokach. Gleby te występują głównie w południowej części gminy, na Pogórzu Kaczawskim.
- mady – stanowią ok. 9% powierzchni użytków rolnych. Występują w szerokiej dolinie Rzeki Kaczawy, Prusickiego Potoku oraz w dolinach małych cieków.

Na terenie Gminy Złotoryja przeważają gleby średnio ciężkie oraz częściowo ciężkie do uprawy. Zaliczone zostały przede wszystkim do kompleksu psennego bardzo dobrego, psennego dobrego, psennego wadliwego oraz do innych kompleksów rolniczej przydatności. Największą powierzchnię zajmują tu gleby posiadające właściwe uwilgotnienie dla rozwoju roślin uprawnych. Wchodzą one w skład kompleksu psennego bardzo dobrego, psennego dobrego oraz użytków zielonych średnich.²

Proces erozji spowodowany procesami naturogenicznymi, jak również antropogenicznymi jest obecny praktycznie na terenie całej gminy Złotoryja. Brak dostatecznej szaty roślinnej w północnej części gminy powoduje, że znaczna część gleb narażona jest na erozję wietrzną. Bogata rzeźba terenu południowej części gminy powoduje erozję wodną gleb.

Na terenie objętym opracowaniem przeważają gleby bielcowe i brunatne wytworzone z glin bliskich i średnich podścielonych żwirami.

Na podstawie waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej sporządzonej na potrzeby Opracowania Ekofizjograficznego dla Województwa Dolnośląskiego- *Typy i podtypy gleb*, stwierdza się, iż pod względem rodzaju użytkowania na przedmiotowej działce przeważają grunty orne i sady, typ/podtyp gleb: gleby pyłowe i brunatne właściwe, ok. 5 % powierzchni to trwałe użytki zielone: mady i gleby glejowe.



Rys.5. Opracowanie Ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego- *Typy i podtypy gleb* (wyrys); WBU we Wrocławiu 2005r.,(rysunek pomniejszony)

Tereny objęte niniejszym opracowaniem to zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów:

- **RIVa** (gleby orne średniej jakości, lepsze),
- **RIVb** (gleby orne średniej jakości, gorsze),
- **RV** (gleby orne słabe).

5.4. Warunki wodne

Gmina Złotoryja leży w dorzeczu rzeki Kaczawy II rzędu, która wchodzi w skład dorzecza I rzędu Odry. Kaczawa jest tu rzeką główną i wypływa na południu ze stoków Gór Kaczawskich. Na terenie gminy ma przebieg równoleżnikowy i płynie ku wschodowi. Rzeka ta zbiera wody z mniejszych dopływów. Sieć hydrologiczna gminy nie jest bogata, a składają się na nią głównie małe ciekły wodne i rowy melioracyjne.

² Program ochrony środowiska dla Gminy Złotoryja – aktualizacja, Złotoryja 2009 r.

Przez gminę przepływają również dopływy Kaczawy, z których największymi są: Prusicki Potok, Lubiatówka i Drażnica. Kaczawa odwadnia praktycznie cały obszar gminy i uchodzi do Odry. Przepływ w rzekach zależy przede wszystkim od warunków pogodowych. Wysokie stany wody zdarzają się wyłącznie wiosną, gdy topnieją śniegi w Sudetach i latem – długotrwałe opady atmosferyczne. Wezbrania w tych okresach są na ogół gwałtowne i krótkotrwałe.

Na terenie gminy brak jest dużych naturalnych zbiorników wodnych. Występują tutaj małe stawy i oczka wodne.

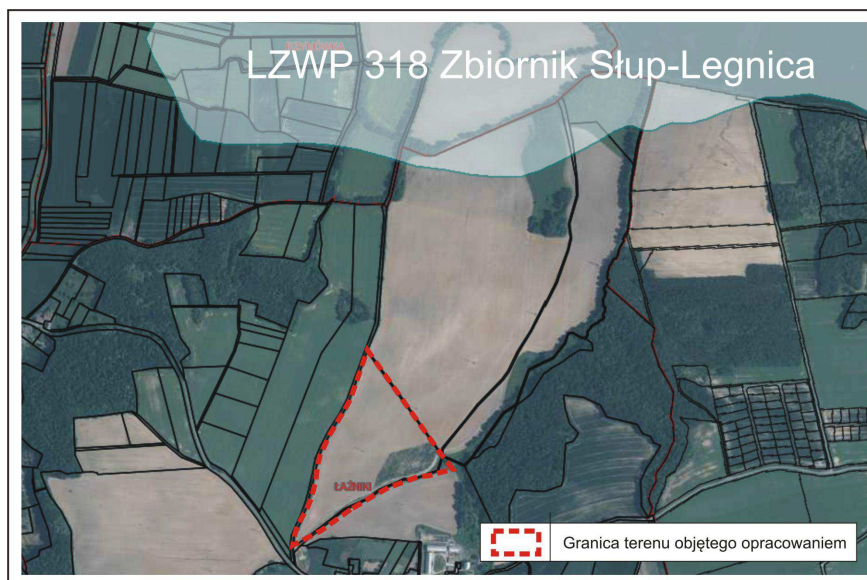
Rozmieszczenie wód podziemnych zależy od przepuszczalności podłoża i sekwencji warstw geologicznych. Najbogatsze zasoby wód podziemnych to zasoby wodne pierwszego poziomu wodonośnego, występujące w dolinie Kaczawy, Lubiatówki i Prusickiego Potoku.

W dolinach cieków wodnych wody gruntowe występują w piaszczysto – żwirowych utworach rzecznych. Podziemne systemy krążenia wód tworzą tutaj zwierciadło swobodne lub lekko napięte przez nadległe trudno przepuszczalne mady. Studnie głębinowe eksploatują poziom wód czwartorzędowy z głębokości 0 – 2 m i są mocno zależne od poziomu wody w rzece.

Na wysoczyźnie wody gruntowe występują w piaszczystych i żwirowych utworach, które stanowią odpowiednie warunki do utrzymywania się swobodnego zwierciadła wody. Jednak utwory te przykryte są lub przewarstwione utworami mało przepuszczalnymi i tworzą zwierciadło napięte. Studnie głębinowe eksploatują poziom czwartorzędowy i trzeciorzędowy z głębokości kilkunastu metrów i wielkość ich wahań jest mała.

Na terenach gminy najwyżej położonych występują wody szczelinowe zlokalizowane na głębokości 5 – 20 m i powyżej 20 m. Studnie głębinowe eksploatują poziom wód czwartorzędowy, kredowych, karbońskich i permskich.

Dotychczas w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja”, znajdowała się informacja, zgodnie z którą przez obszar objęty opracowaniem przebiegała granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 Zbiornik Słup – Legnica, wymagającego wysokiej ochrony (OWO). Klasyfikacja powyższego zbiornika została zmieniona. Aktualnie jest to Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 318 Zbiornik Słup – Legnica i ma on znacznie mniejszy zasięg. Tym samym obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicą ww. zbiornika wód podziemnych. **Zmiana studium obejmuje m.in. weryfikację przebiegu granicy LZWP nr 318, ale wyłącznie w granicach obszaru objętego zmianą.**



Rys.6. Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 318 Zbiornik Słup – Legnica
(źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>)

W granicach opracowania nie występują zbiorniki wodne ani ciek. Zlokalizowany po południowej stronie obszaru rów melioracyjny - dz. nr 221 - został objęty granicami opracowania na odcinku graniczącym z działką nr 207/2, w związku z koniecznością niewielkiej korekty jego przebiegu w części graficznej.

Zgodnie z Decyzją Nr OŚ.III.6210-2/56/95 Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy z dnia 28.08.1995r. ws *ustanowienia Strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej (z rzeki Kaczawy w km*

33+800) w Przybkowie dla miasta Legnicy, na etapie opracowywania w 2011 roku, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biogazowni rolniczej - działka nr 207, obręb Łażniki znajdowała się na terenie wewnętrznej ochrony pośredniej ww. ujęcia.

Aktualnie obowiązuje rozporządzenie Nr 4/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (Dz. Urz. woj. dolnośląskiego z dnia 4 marca 2014 r. poz. 1105), w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawa dla miasta Legnica zlokalizowanej na terenie m. Legnica oraz gmin Krotoszyce, Złotoryja, powiat legnicki i złotoryjski, województwo dolnośląskie.

Teren działki nr 207/1 obręb Łażnika leży poza strefą wyznaczoną ww. rozporządzeniem, natomiast działka nr 207/2 graniczy ze strefą ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnicy.

5.5. Warunki klimatyczne

Według Opracowania Ekofizjograficznego dla Województwa Dolnośląskiego teren gminy Złotoryja znajduje się w Regionie Dolnośląskim Środkowym – obejmuje Nizinę Śląską i Przedgórze Sudeckie. Posiada słabo wyrażoną granicę z regionem Południowo-wielkopolskim, która biegnie wzdłuż Wału Trzebnickiego. Ostro rysuje się natomiast granica klimatyczna z Sudetami.

Najczęściej w roku występuje tu pogoda umiarkowanie ciepła (131 dni),

Bardzo ciepła (87 dni) oraz przymrozkowa (83 dni).³

Zima na tym terenie trwa 30 – 35 dni.

Ogólna liczba dni z przymrozkami wynosi 100 – 120.

Pokrywa śnieżna zalega 40 – 55 dni.

Okres wegetacyjny wynosi 218 dni.

Opady atmosferyczne to ok. 600 – 800 mm/rocznie.

Pod względem klimatycznym północny teren gminy zaliczany jest do Regionu Nadodrzańskiego, dla którego:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi powyżej 8,6°C
- długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni,
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych poniżej 600 mm,
- najwyższą temperaturą średnią charakteryzuje się lipiec 17,5°C – 18,5°C
- najniższą temperaturę średnią posiada styczeń – 1,1°C.

Pozostałe tereny należą do Regionu Przedgórze Sudeckiego, dla którego:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5°C – 7,8°C,
- długość okresu wegetacyjnego wynosi 213 - 217 dni,
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych to 600 – 800 mm,
- najwyższą temperaturą średnią charakteryzuje się lipiec 16,9°C – 17,5°C,
- najniższą temperaturę średnią posiada styczeń – 1,7°C.

Klimat lokalny wykazuje zróżnicowanie wynikające z wysokości oraz form morfologicznych.

Na terenie gminy dominuje cyrkulacja atlantycka, związana z przemieszczaniem się układów barycznych frontu polarnego. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo - zachodniego. Notuje się tutaj najwyższe prędkości wiatru z kierunku zachodniego, wynoszące przeciętnie w wieloleciu 51,3 km/h.

5.6. Stan atmosfery

Zanieczyszczenie powietrza jest wypadkową – zanieczyszczeń napływających wraz z ruchem mas powietrza. Monitoring jakości powietrza w województwie dolnośląskim realizowany jest na podstawie pomiarów wykonanych w automatycznych stacjach stałych (uzyskano pomiary 1-godzinne), stacjach manualnych, w stacjach mobilnych oraz w punktach zanieczyszczenia powietrza pomiaru. Łącznie na

³ Opracowanie Ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, WBU we Wrocławiu, Wrocław 2005,

teren województwa dolnośląskiego pracuje ok. 40 stacji monitoringu jakości powietrza. Dane dla stacji Legnicy – ul. Rzeczypospolitej (najbliższa stacja automatyczna) wg raportu rocznego za 2017 r. przedstawiają się następująco:

Tab.1. (dolnośląski automatyczny system monitoringu powietrza <http://air.wroclaw.pios.gov.pl/>)

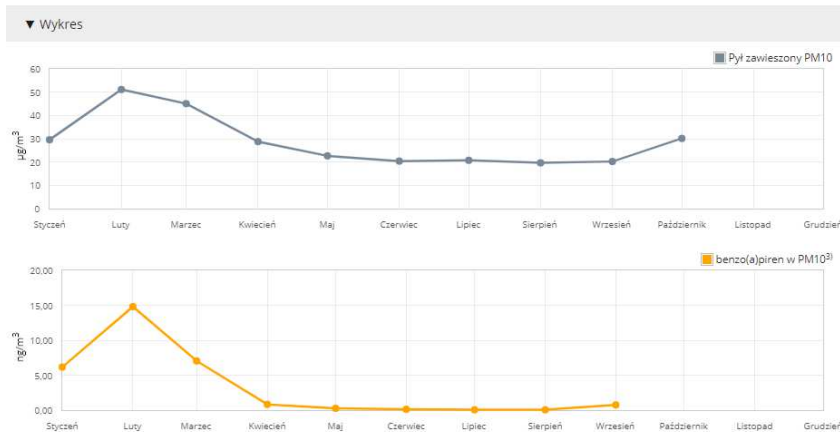
CZAS	SO2 Dwutlenek siarki ³⁾	NO2 Dwutlenek azotu	NOx Tlenki azotu	NO Tlenek azotu	O3 Ozon	O3 Ozon 8h ²⁾	CO Tlenek węgla	CO Tlenek węgla 8h ²⁾	C6H6 Benzen ³⁾	PM10 Pył zawieszony PM10
	[μg/m ³]	[μg/m ³]	[μg/m ³]	[μg/m ³]	[μg/m ³]	[μg/m ³]	[μg/m ³]	[μg/m ³]	[μg/m ³]	[μg/m ³]
Styczeń	16,7	31	54	15	32	71	859	2714	1,4	71
Luty	15,2	29	52	15	40	87	963	3602	1,4	73
Marzec	7,8	24	40	11	49	93	553	1845	0,4	42
Kwiecień	5,5	17	24	4	62	119	422	1019	0,1	27
Maj	4,3	18	24	4	64	129	327	775	-	26
Czerwiec	4,4	15	19	3	69	144	216	336	0,0	20
Lipiec	4,1	16	20	3	59	148	291	613	0,0	18
Sierpień	3,2	17	23	4	64	130	317	527	0,1	22
Wrzesień	4,1	19	30	7	39	89	378	754	-	23
Październik	4,6	19	40	14	38	84	415	1405	-	30
Listopad	7,5	24	44	13	26	68	548	1741	-	34
Grudzień	7,7	22	36	9	33	61	413	1287	1,5	28
wartość średnia	7,0 (poz. dop.: 20 μg/m ³)	21 (poz. dop.: 40 μg/m ³)	34 (poz.dop.: 30 μg/m ³)	8	48	-	472	-	- (poz.dop.: 5 μg/m ³)	35 (poz. dop.: 40 μg/m ³)
minimum	3,2	15	19	3	26	61	216	336	- ¹⁾	18
maksimum	16,7	31	54	15	69	148	963	3602	- ¹⁾	73

Legenda

- Przekroczenie poziomu dopuszczalnego.
- Przekroczenie poziomu docelowego.
- Przekroczenie poziomu informowania.
- Przekroczenie poziomu alarmowego.

Najbliższa stacja pomiarowa to stacja manualna w mieście Złotoryja przy ul. Staszica. Wykonuje ona wyłącznie pomiary w zakresie pyłu zawieszonego PM10, benzo(a)pirenu w PM10 oraz arsenu w PM10. Wyniki uzyskane w **2018 r.** przedstawiają się następująco.

Dane pomiarowe dla stacji Złotoryja - Staszica w roku 2018 r.



CZAS	PM10 Pył zawieszony PM10	BaP (PM10) benzo(a)piren w PM10 ³⁾	As (PM10) arsen w PM10 ³⁾
	[μg/m ³]	[ng/m ³]	[ng/m ³]
Styczeń	30	6,16	-
Luty	51	14,81	-
Marzec	45	7,04	-
Kwiecień	29	0,83	-
Maj	23	0,26	-
Czerwiec	20	0,12	-
Lipiec	21	0,05	-
Sierpień	20	0,05	-
Wrzesień	20	0,75	-
Październik	30	-	-
Listopad	-	-	-
Grudzień	-	-	-
wartość średnia	(poz. dop.: 40 μg/m ³)	(poz. doc.: 1 ng/m ³)	(poz. doc.: 6 ng/m ³)
minimum	- ¹⁾	- ¹⁾	- ¹⁾
maksimum	- ¹⁾	- ¹⁾	- ¹⁾

Legenda

- Przekroczenie poziomu dopuszczalnego.
- Przekroczenie poziomu docelowego.
- Przekroczenie poziomu informowania.
- Przekroczenie poziomu alarmowego.

W związku z **przewagą wiatrów zachodnich** oraz uwzględniając położenie terenu objętego opracowaniem, należy spodziewać się napływu zanieczyszczeń głównie z terenu miasta Złotoryi oraz wsi sąsiednich (Prusice, Rokitnica).

Jakość powietrza w ostatnich latach ulega ciągłej poprawie. Są jednak rejony, gdzie przy niesprzyjających warunkach meteorologicznych (inwersja, mała prędkość wiatru) może dochodzić zwłaszcza w zimowym okresie grzewczym – do wzrostu zanieczyszczeń powietrza.

Źródłem zanieczyszczeń pochodzenia lokomocyjnego dla terenu objętego opracowaniem może być przebiegająca w odległości ok. 30m droga wojewódzka nr 363.

Całoroczna obecność i intensywność transportu samochodowego sprawia, że poziom stężenia dwutlenku azotu i tlenku węgla w powietrzu wykazuje niewielkie wahania sezonowe. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródeł wykazują natomiast znaczną zmienność dobową. Najwyższe są w godzinach szczytów komunikacyjnych.

Na terenie objętym opracowaniem zrealizowana została biogazownia rolnicza. Inwestor planuje poszerzenie kompleksu o kolejne, spójnie ze sobą powiązane elementy. Planowana jest biometanownia (produkcja biogazu), rozbudowa biogazowni o kolejne obiekty (zwiększenie produkcji prądu), na pozostałej części działki planowane są szklarnie (wykorzystanie ciepła z biogazowni), nowa zabudowa (magazyny, zbiorniki i budynki gospodarcze), obiekty związane z produkcją nawozu (polepszacza gleby) oraz produkcją peletu (na cele opałowe) w oparciu o poferment z biogazowni. Planowane jest również uzupełnienie inwestycji o panele fotowoltaiczne.

W istniejącej biogazowni substratami do produkcji biogazu jest głównie kiszonka z kukurydzy oraz pozostałości z produkcji roślinnej, bez wykorzystania odpadów (w tym odpadów poubojowych oraz odpadów z produkcji zwierzęcej). Kolejne inwestycje realizowane będą głównie na działce nr 207/2, obręb Łaźniki, zlokalizowanej na północ od zabudowy wsi Łaźniki oraz nie sąsiadującej bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej. Wielkość działki oraz jej lokalizacja (uwzględniająca główny kierunek wiatrów) pozwolą zachować optymalną strefę ochronną względem terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Pozyskiwanie energii w biogazowniach rozwiązuje problem składowania odpadów organicznych lub odchodów zwierzęcych a także przyczynia się do ochrony środowiska naturalnego m.in. poprzez ograniczenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

5.7. Klimat akustyczny

Ze względu na rolniczy charakter gminy, nie odnotowuje się nadmiernego zagrożenia hałasem. Głównym źródłem dyskomfortu akustycznego jest hałas drogowy związany z rozwiniętą siecią osadniczą. Poziom hałasu ruchu drogowego zależy od warunków ruchu, rodzaju i stanu nawierzchni jezdni. Kształtuje go również charakter zabudowy w otoczeniu ulicy, który decyduje o poziomie hałasu na pierwszej linii zabudowy oraz o sposobie rozprzestrzeniania się hałasu.

Do obiektywnej oceny hałasu emitowanego przez różne źródła stosuje się pojęcie równoważnego poziomu dźwięku – oznaczonego L_{eq} (wyrażanego w decybelach – dB). Jest to średnia wartość poziomu dźwięku w rozważanym czasie obserwacji, obliczona na podstawie wyników pomiarów w sposób określony polskimi normami.⁴

Obowiązującym aktem prawnym w zakresie ochrony klimatu akustycznego jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dopuszczalny poziom hałasu dla uwzględnionych przez ww. rozporządzenie rodzajów zagospodarowania terenów, przedstawia poniżej zamieszczona tabela.

Wartości, o których stanowi ww. rozporządzenie, muszą stanowić bezwzględnie przestrzegana normę w odniesieniu do nowo projektowanych terenów. Klimat akustyczny na terenie objętym analizą jest korzystny. Nie przewiduje się powstania uciążliwości akustycznych o parametrach naruszających obowiązujące normy dla terenów sąsiadujących z obszarem objętym niniejszym opracowaniem.

Zrealizowana na terenie działki nr 207/2 biogazownia rolnicza – ma nieznaczny wpływ na zwiększenie ruchu komunikacyjnego w rejonie inwestycji. Jest to związane z ukierunkowaniem dostaw biomasy (substratów) do planowanej biogazowni. Zakłada się, iż opłacalność dowozu biomasy występuje w promieniu 10 – 30km od biogazowni⁵ – i w takim promieniu należy rozpatrywać wpływ

⁴ Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego w 2008 r.; WIOŚ we Wrocławiu,

⁵ Uwarunkowania lokalizacyjne i proces inwestycyjny budowy biogazowni rolniczych w województwie lubelskim, BPP w Lublinie; Lublin, listopad 2009r.

inwestycji na klimat akustyczny. Realne pogorszenie klimatu akustycznego – czasowe – wystąpiło już na etapie budowy biogazowni i wystąpi również na etapie realizacji kolejnych etapów i kolejnych nowoprojektowanych obiektów. Klimat akustyczny na terenach objętych analizą jest korzystny dla projektowanego zainwestowania, jedynym źródłem uciążliwości jest droga wojewódzka nr 363 przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie. Nie przewiduje się powstania - w wyniku uchwalenia zmiany studium - uciążliwości akustycznych o parametrach naruszających obowiązujące normy dla położonej w odległości ok. 150 m (po stronie południowej) zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq} D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq} N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq} D przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom dnia, kolejno po sobie następującym	L _{Aeq} N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży, c) Tereny domów opieki społecznej, d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej, c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.
w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

5.8. Fauna i flora

Przedmiotowy teren w części północnej nadal jest użytkowany jako pole uprawne, zatem nie wyróżnia się dużą bioróżnorodnością. Poza grupą krzewów i pojedynczych, dziko rosnących drzew wzdłuż drogi polnej - dz. nr 217 - stanowiącej zachodnią granicę terenu, na analizowanym obszarze nie występuje zieleń wysoka. Na dosyć ubogi skład gatunkowy składają się nieliczne okazy zdeformowanych drzew owocowych oraz:

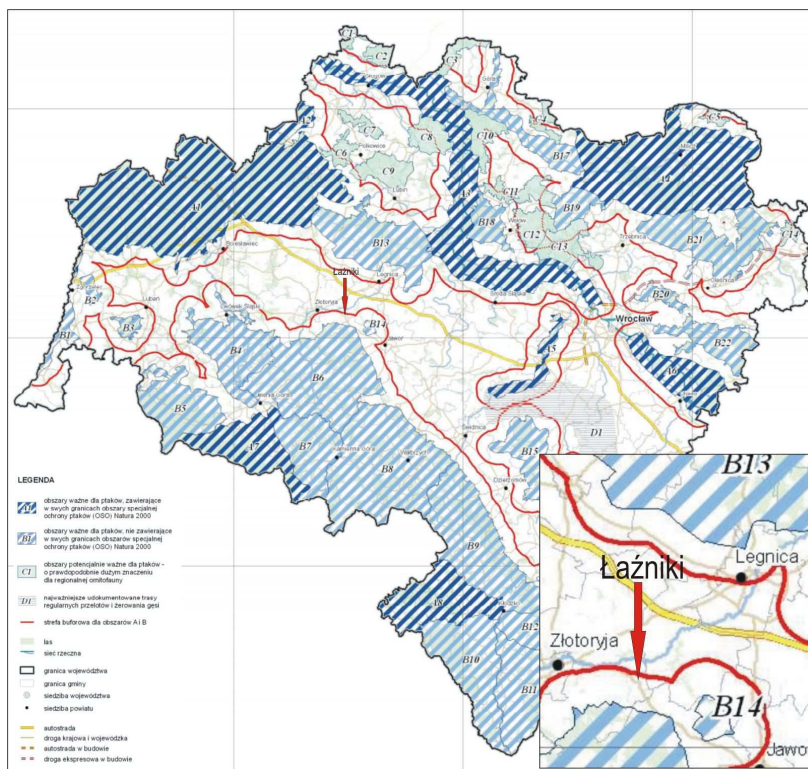
- bzu czarnego (*Sambucus nigra*),
- dębu szypułkowego (*Quercus robur*),
- róży pomarszczonej (*Rosa rugosa*),
- klonu pospolitego (*Acer platanoides*),
- klonu jesionolistnego (*Acer negundo*).

Na terenie biogazowni występują wyłącznie zadbane, przystrzyżone trawniki.

Jednym z materiałów wykorzystanych w niniejszym opracowaniu jest „Aktualizacja Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim 2011” (WBU we Wrocławiu, listopad 2011r.). Ww. opracowanie zawiera m.in.:

- ocenę stanu rozwoju OZE ze szczególnym uwzględnieniem energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim,
- uwarunkowania przyrodnicze lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- uwarunkowania wynikające z opracowań planistycznych,
- uwarunkowania krajobrazowo – kulturowe lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W ramach analizy uwarunkowań przyrodniczych lokalizacji elektrowni wiatrowych województwo dolnośląskie podzielono na **obszary o znaczeniu regionalnym ważne dla ochrony ornitofauny** (Rys.7.) oraz główne **strefy występowania nietoperzy** (Rys.8.).



Rys.7. Obszary o znaczeniu regionalnym ważne dla ochrony ornitofauny

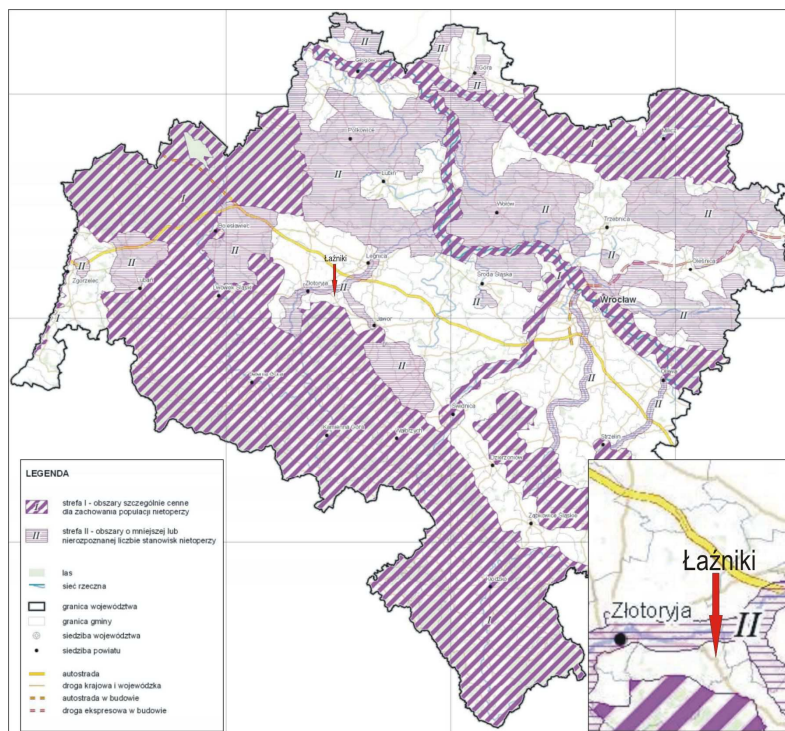
Obszary o znaczeniu regionalnym ważne dla ochrony ornitofauny:

- A- obszary ważne dla ptaków o znaczeniu regionalnym, zawierające w swych granicach obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 – 8 obszarów,
- B- obszary ważne dla ptaków o znaczeniu regionalnym, nie zawierające w swych granicach obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 – 23 obszary,
- C- obszary potencjalnie ważne dla ptaków o znaczeniu regionalnym. Obejmują duże obszary leśne, które nie zostały dotychczas przebadane w stopniu pozwalającym na bezsporne zaliczenie ich do kategorii B, ale których charakter środowiskowy i położenie wskazują, że mogą mieć one znaczenie dla regionalnej awifauny – 15 obszarów.
- D- najważniejsze udokumentowane trasy regularnych przelotów i żerowania gęsi *Anser sp.* (w okresie migracji i zimowania), położone poza ww. obszarami – 1 obszar

Według ww. opracowania przedmiotowy teren nie jest zawarty w granicach żadnej z wydzielonych stref, jednakże znajduje się pomiędzy ze strefą **B6** i **B13**, zatem **obszar objęty opracowaniem nie stanowi atrakcyjnego miejsca występowania, gniazdowania lub żerowania ptaków. Inwestycja nie ma wpływu na potencjalnie mogące wystąpić korytarze migracyjne.**

Główne strefy występowania nietoperzy:

- **Strefa I-** Strefa obszarów i stanowisk bardzo ważnych i kluczowych dla zachowania populacji nietoperzy w skali lokalnej, a w przypadku gatunków migrujących i korytarzy migracyjnych w skali ponadlokalnej. Nie jest zalecane lokalizowanie tutaj elektrowni wiatrowych.
- **Strefa II-** Strefa obszarów, w których zlokalizowana lub znana jest mniejsza liczba stanowisk nietoperzy lub takich rejonów, w których dane są niedostateczne i nie pozwalają na właściwą ocenę znaczenia obszaru dla populacji nietoperzy. W strefie tej tymczasowo dopuszczalne jest lokalizowanie farm wiatrowych, ale uwarunkowane jest to wynikiem całorocznego monitoringu chiropterologicznego, zgodnie z wytycznymi EUROBATS (Rodrigues i in. 2008) i Porozumienia dla Ochrony Nietoperzy,



Rys.8. Główne strefy występowania nietoperzy

Według *Studium* teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnej z wydzielonych stref, natomiast jest zlokalizowany pomiędzy **Strefą I** i **Strefą II**, **zatem nie występują tutaj żadne korytarze migracyjne, ani nie zaobserwowano większych miejsc żerowisk nietoperzy.**

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska w granicach opracowania, został szczegółowo opisany w punktach powyższych. Projekt zmiany studium zakłada wprowadzenie na przedmiotowych terenach: zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, baz i składów, zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych oraz wyznaczenie obszaru na którym rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – farmy fotowoltaiczne oraz biogazownia rolnicza i biometanownia rolnicza (w części południowej).

Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem to 10 ha. Kwestię czy planowane inwestycje stanowić będą przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko reguluje rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71). Kwalifikację inwestycji opisano w pkt 10.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ ZMIANY STUDIUM

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu działek nr 207/1, 207/2, 221 (część) oraz 210/15 (część) obręb Łaźniki, objętych niniejszym opracowaniem nie jest całkowicie neutralne dla środowiska, gdyż obszar ten od lat uprawiany jest rolniczo. Ponadto niedawno rozpoczęła funkcjonowanie zlokalizowana na tym terenie biogazownia rolnicza. Jest to jednak inwestycja proekologiczna – mająca na celu pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

W przypadku braku realizacji złożenia projektu zmiany studium, obecny stopień zainwestowania przedmiotowych terenów nie stanowi istotnego źródła zagrożeń i uciążliwości oraz nie spowoduje zmiany stanu środowiska. Ustalenia projektu zapewnią jednakże spójność realizowanych założeń i inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego i konsekwencji w dążeniu do utrzymania wyznaczonej polityki rozwoju.

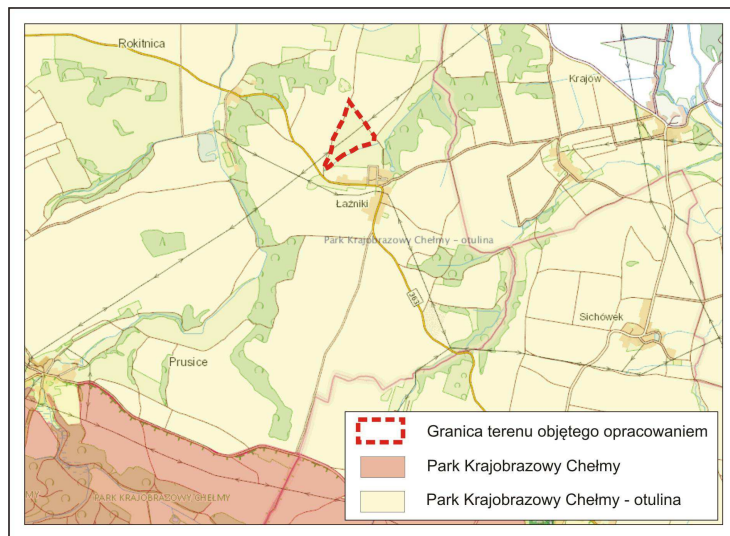
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, teren objęty projektem zmiany studium położony jest:

- 1) w otulinie Parku Krajobrazowego „Chełmy” (ok. 2,5 km od Parku),
- 2) poza granicą Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 318 Zbiornik Słup – Legnica,
- 3) na granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnicy ustanowionej Rozporządzeniem Nr 4/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (Dz. Urz. woj. dolnośląskiego z dnia 4 marca 2014 r. poz. 1105), w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawa dla miasta Legnica zlokalizowanej na terenie m. Legnica oraz gmin Krotoszyce, Złotoryja, powiat legnicki i złotoryjski, województwo dolnośląskie,
- 4) ok. 1 km od projektowanego suchego zbiornika Rzymówka,
- 5) ok. 2,5 km od granic obszaru Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie”.

Dla Parku Krajobrazowego „Chełmy”, obowiązuje rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 24 z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Chełmy” (Dz.Urz. Woj. Doln. Nr 317, poz. 3923) oraz plan ochrony ustanowiony Uchwałą nr XVI/332/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego "Chełmy" (Dz.U. Woj. Doln. Nr 251 poz.4509).

Zgodnie z obowiązującym Planem ochrony dla Parku Krajobrazowego „Chełmy”, na terenie parku ochronie podlegają: litosfera, ekosystemy wodne, zbiorowiska roślinne (chronione siedliska przyrodnicze różnych gatunków roślin i grzybów), różne gatunki zwierząt i ich siedliska, jak również krajobraz, w tym kulturowy. Ustalenia planu ochrony, nie obowiązują na terenie otuliny chociaż powinny być brane pod uwagę.



Rys.9. Park Krajobrazowy Chełmy wraz z otuliną. (źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>)

Park krajobrazowy - zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jest formą ochrony przyrody, a na obszarach z nim graniczących wyznaczyć można tzw. otulinę. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy j.w., **otulina stanowi strefę ochronną** graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Zgodnie z art.5 pkt 29 ww. ustawy określenie „zagrożenie zewnętrzne” – oznacza czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Wejście Polski do Unii Europejskiej nałożyło na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Przynależność Polski do Unii Europejskiej zobowiązuje do respektowania m. in.:

- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.UE L z dnia 21 lipca 2001r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz.U.UE L z dnia 11 czerwca 2008r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/We z dnia 25 czerwca 2002r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE L z dnia 18 lipca 2002 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2006/118/We z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu (Dz.U.UE L z dnia 27 grudnia 2006 r.).

Cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe o randze krajowej m.in. „**Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016**”.

W dokumencie tym czytamy:

„Przepisy Traktatu Akcesyjnego stawiały naszemu krajowi poważne zadania do wypełnienia, z generalną tezą, że po roku 2015 RP powinna być krajem spełniającym wszystkie standardy w ochronie środowiska, obowiązujące w krajach członkowskich UE.”

„Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.”

„(...) z punktu widzenia ochrony atmosfery, jest konieczne znaczne przyspieszenie w wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem potencjału kraju w tym zakresie.”

W Rozdziale 4 „**POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA I BEZPIECZEŃSTWA EKOLOGICZNEGO**” zawarto następujące zapisy:

„4.2. Jakość powietrza

4.2.2. Cele średniookresowe do 2016 r.

Najważniejszym zadaniem będzie dążenie do spełnienia przez RP zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego oraz z dwóch dyrektyw unijnych. Z Dyrektywy LCP wynika, że emisja z dużych źródeł energii, o mocy powyżej 50 MWc, już w 2008 r. nie powinna być wyższa niż 454 tys. ton dla SO₂ i 254 tys. ton dla NO_x. Limity te dla 2010 r. wynoszą dla SO₂ - 426 tys., dla NO_x - 251 tys. ton, a dla roku 2012 wynoszą dla SO₂ - 358 tys. ton, dla NO_x - 239 tys. ton.

Trzeba dodać, że są to limity niezwykle trudne do dotrzymania dla kotłów spalających węgiel kamienny lub brunatny nawet przy zastosowaniu instalacji odsiarczających gazy spalinowe. Podobnie trudne do spełnienia są normy narzucone przez Dyrektywę CAFE, dotyczące pyłu drobnego o granulacji 10 mikrometrów (PM₁₀) oraz 2,5 mikrometra (PM_{2,5}).

Do roku 2016 zakłada się także całkowitą likwidację emisji substancji niszczących warstwę ozonową przez wycofanie ich z obrotu i stosowania na terytorium Polski.”

4.2.3. Kierunki działań w latach 2009-2012

Z powyższego przeglądu zadań, jakie stoją obecnie przed Polską w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem wynika, że największym jest wyzwaniem:

- dalsza redukcja emisji SO₂, NO_x i pyłu drobnego z procesów wytwarzania energii; zadanie to jest szczególnie trudne dlatego, że struktura przemysłu energetycznego Polski jest głównie oparta na spalaniu węgla i nie można jej zmienić w ciągu kilku lat,
- możliwie szybkie uchwalenie nowej polityki energetycznej Polski do 2030 r., w której zawarte będą mechanizmy stymulujące zarówno oszczędność energii, jak i promujące rozwój odnawialnych źródeł energii; te dwie metody bowiem w najbardziej radykalny sposób zmniejszają emisję wszelkich zanieczyszczeń do środowiska, jak też są efektywne kosztowo i akceptowane społecznie; Polska zobowiązała się do tego, aby udział odnawialnych źródeł energii w 2010 r. wynosił nie mniej niż 7,5%, a w 2020 r. - 14% (wg Komisji Europejskiej udział powinien być nie mniejszy niż 15%); tylko przez szeroką promocję korzystania z tych źródeł, wraz z zachętami ekonomicznymi i organizacyjnymi Polska może wypełnić te ambitne cele (...),”

„4.3. Ochrona wód

4.3.2. Cele średniookresowe do 2016 r.

Do końca 2015 r. Polska powinna zapewnić 75% redukcji całkowitego ładunku azotu i fosforu w ściekach komunalnych kończąc krajowy program budowy oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych dla wszystkich aglomeracji powyżej 2 000 RLM. Osiągnięcie tego celu będzie oznaczało przywrócenie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych w całym kraju, a także realizację Bałtyckiego Programu Działań dotyczącego walki z eutrofizacją wód Bałtyku.

Naczelnym celem polityki ekologicznej Polski w zakresie ochrony zasobów wodnych jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Ten długofalowy cel powinien być zrealizowany do 2015 r. tak, jak to przewiduje dla wszystkich krajów Unii Europejskiej Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE, natomiast w polskim prawodawstwie ustawa - Prawo wodne. Cel ten będzie realizowany przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami oraz programu wodno-środowiskowego kraju. W tych dokumentach planistycznych zawarte będą między innymi informacje na temat działań, które należy podjąć w terminie do końca 2012 r., aby móc osiągnąć zakładane cele środowiskowe. Plany gospodarowania wodami opracowane zostaną do grudnia 2009 r. Dokumenty te, zgodnie z ustawą - Prawo wodne, zatwierdzane są przez Radę Ministrów.”

Aktualnie trwają konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Ministrów w sprawie przyjęcia „**Polityki ekologicznej państwa 2030**” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. „Polityka ekologiczna państwa 2030” będzie stanowiła strategię w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Po przyjęciu będzie jedną z podstaw prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce, zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z ww. projektem:

„Wspierane będą m.in. inwestycje związane ze wzrostem produkcji energii ze źródeł odnawialnych, ze szczególnym uwzględnieniem źródeł stabilnych, takich jak: ciepłownie geotermalne, pompy ciepła, **biogazownie** i małe elektrownie wodne.”

Zgodnie z „**Polityką energetyczną Polski do 2030 roku**” (Załącznik do uchwały nr 202/2009 Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2009 r.):

- „W ramach zobowiązań ekologicznych Unia Europejska wyznaczyła na 2020 rok cele ilościowe, tzw. „3x20%”, tj.: zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych o 20% w stosunku do roku 1990, zmniejszenie zużycia energii o 20% w porównaniu z prognozami dla UE na 2020r., zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii do 20% całkowitego zużycia energii w UE, w tym zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii w transporcie do 10%. W grudniu 2008 roku został przyjęty przez UE pakiet klimatyczno-energetyczny, w którym zawarte są konkretne narzędzia prawne realizacji ww. celów. Polityka energetyczna poprzez działania inicjowane na szczeblu krajowym wpisuje się w realizację celów polityki energetycznej określonych na poziomie Wspólnoty.”
- „Wspierane będzie zrównoważone wykorzystanie poszczególnych rodzajów energii ze źródeł odnawialnych. W zakresie wykorzystania biomasy szczególnie preferowane będą rozwiązania najbardziej efektywne energetycznie, m.in. z zastosowaniem różnych technik jej zgazowania i

przetwarzania na paliwa ciekłe, w szczególności biopaliwa II generacji. Niezwykle istotne będzie wykorzystanie biogazu pochodzącego z wysypisk śmieci, oczyszczalni ścieków i innych odpadów. Docelowo zakłada się wykorzystanie biomasy przez generację rozproszoną. W zakresie energetyki wiatrowej, przewiduje się jej rozwój zarówno na lądzie jak i na morzu. Istotny również będzie wzrost wykorzystania energetyki wodnej, zarówno małej skali jak i większych instalacji, które nie oddziałują w znaczący sposób na środowisko. Wzrost wykorzystania energii geotermalnej planowany jest poprzez użycie pomp ciepła i bezpośrednie wykorzystanie wód termalnych. W znacznie większym niż dotychczas stopniu zakłada się wykorzystanie energii promieniowania słonecznego za pośrednictwem kolektorów słonecznych oraz innowacyjnych technologii fotowoltaicznych. (...)”

Uchwałą Nr 163 Rady Ministrów z dnia 25 kwietnia 2012 r. przyjęta została „Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa” na lata 2012–2020 (Dz. U. z dnia 9 listopada 2012 r. poz. 839). W strategii tej czytamy m.in.:

*„Rolnictwu w coraz większym stopniu powinny towarzyszyć inne formy aktywności gospodarczej, w tym między innymi te wykorzystujące potencjał endogeniczny obszarów wiejskich (np. produkcja i usługi związane z turystyką, **odnawialnymi źródłami energii**, kulturą, rzemiosłem, rękodzielnictwem, przetwórstwem spożywczym, surowcem drzewnym).”*

„Priorytet 5.5. Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na obszarach wiejskich.

Opis priorytetu

Zobowiązania międzynarodowe Polski wynikające z pakietu klimatyczno - energetycznego zmuszają do dywersyfikacji źródeł wytwarzania energii, a szczególną rolę w tym zakresie powinien odegrać rozwój energetyki odnawialnej. Efektywna realizacja powyższego priorytetu będzie polegała na wspieraniu rozwoju inwestycji, dostosowanych do lokalnie dostępnych zasobów odnawialnych źródeł energii (OZE), wykorzystujących w pierwszej kolejności produkty uboczne z rolnictwa i pozostałości przemysłu rolno – spożywczego. (...)

Poza biogazowniami i jednostkami kogeneracyjnymi, aby zabezpieczyć potrzeby energetyczne wsi, wskazane byłoby wykorzystanie w lokalizacjach, gdzie jest to zasadne: energetyki wiatrowej mniejszej mocy oraz energetyki słonecznej – kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych”.

Ww. dokumenty odnoszą się do wszystkich aspektów polityki ekologicznej państwa. Powyżej przytoczono jedynie fragmenty i wybrane zapisy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany studium, w pełni potwierdzają zasadność ustalenia elektrowni fotowoltaicznej jako jednego z kierunków zagospodarowania dla terenu działek nr 207/1 i 207/2 obręb Łązniki. Również istniejąca na tym terenie i wciąż rozwijająca się biogazownia rolnicza - oraz planowa biometanownia wpisują się w proekologiczny model rolnictwa i rozwoju wsi. **Możliwość poszerzenia działalności rolniczej o zespół szklarni wykorzystujących nadwyżki ciepła z biogazowni podkreśla ekologiczny aspekt powiązanych ze sobą inwestycji.**

W przypadku gdy część terenu objętego zmianą studium zostanie zagospodarowana pod zabudowę produkcyjną i przemysłową, bazy, składy i magazyny – bez zastosowania elektrowni fotowoltaicznej - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, koncentrować się będą na ochronie powietrza oraz obniżeniu emisji dwutlenku węgla do atmosfery i przeciwdziałaniu zjawisku ocieplania się klimatu.

W związku z obowiązującą od dnia 1 lipca 2018 r. Uchwałą Nr XLI/1407/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz.5155), w opracowywanym docelowo projekcie planu zawrzeć należy następujące zapisy:

- *wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska, zgodnych z ograniczeniami i zakazami w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – ustalonymi w przepisach szczególnych;*

Ponadto, docelowo opracowany plan zawierać powinien następujące ustalenia:

- oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu, nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych);
- oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu łączności publicznej, nie może przekraczać granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- wprowadzenie substancji do środowiska lub emisja energii, wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Nie stwierdza się innych istotnych powiązań z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Kwestię czy planowane inwestycje stanowią przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko reguluje rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71).

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 ww. rozporządzenia - przedsięwzięcia **mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stanowią m.in. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**

- a) **0,5 ha na obszarach** objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) **1 ha na obszarach** innych niż wymienione w lit. a
 - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt.45 instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.9) o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość - zakwalifikowane są jako **mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Zgodnie z ustaleniami zmiany studium nr 8 obejmującej działki nr 207/1, 207/2, 221 (część) oraz 210/15 (część) położone w obrębie wsi Łaźniki, o łącznej powierzchni ok.10 ha:

„Na działce nr 207/2 obręb Łaźniki, funkcjonuje biogazownia rolnicza. W trybie zmiany studium nr 8, wyznacza się obszar aktywności gospodarczej – przemysłowy (produkcyjny) obejmujący działki nr 207/1 i 207/2. Na obszarze tym rozmieszczone będą następujące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:

- w części południowej działki nr 207/2 - biogazownia rolnicza, dopuszcza się jej rozbudowę i zwiększenie mocy oraz realizację biometanowni,
- na całym obszarze - elektrownie fotowoltaiczne.

Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu jest tożsama z granicą obszaru, na którym mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ponadto na obszarze strefy przemysłowej, wyznaczonej zmianą studium nr 8 – ustala się możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej nierolniczej (w tym: baz, składów, magazynów) lub zabudowy produkcyjnej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (w tym biogazownia rolnicza, biometanownia rolnicza, szklarnie oraz inne obiekty).”

Inwestycja o takim profilu i na takiej powierzchni, **kwalifikuje się zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami jako mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Zgodnie z art.59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – przedsięwzięcie zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art.63 ust.1: „*Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*”

Zgodnie z art. 71 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r.:

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.
2. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:
 - 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia określone zostaną dopiero na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – które to postępowanie jest autonomiczne i nie związane z procedurą sporządzania projektu zmiany studium.

W przedmiotowym przypadku, określenie kierunku zmian w strukturze przestrzennej gminy jest wynikiem poszerzenia zakresu punktowej inwestycji realizowanej w ramach wspierania proekologicznych rozwiązań w zakresie energetyki z wykorzystaniem rolniczego potencjału gminy. Cała inwestycja bazuje na wielohektarowym gospodarstwie rolnym oraz na zrealizowanej niedawno biogazowni rolniczej. W związku z powyższym przewidywane oddziaływanie wynikające z realizacji nowej zabudowy **przemysłowej, produkcyjnej, baz, składów i magazynów, zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych** (biometanownia rolnicza, szklarnie oraz inne obiekty) **oraz farmy fotowoltaicznej - na poszczególne komponenty środowiska ocenia się jako NIEZNACZNIE NEGATYWNE**. Przedstawia się ono następująco:

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów i pyłów oraz emisja hałasu.

Źródło emisji zanieczyszczeń mogą stanowić systemy grzewcze budynków oraz obsługujący zabudowę ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływanie będzie stosunkowo nieznaczne i uzależnione od stosowanych technologii grzewczych. **Aktualnie, istniejący budynek socjalny na terenie biogazowni ogrzewany jest ciepłem odpadowym z silnika produkującego prąd w ramach funkcjonowania zakładu. Tym samym nie stosuje się żadnych tradycyjnych lub nieekologicznych technologii grzewczych.**

Docelowo opracowany plan miejscowy, winien ustalać obowiązek wprowadzania w obiektach, przyjaznych dla środowiska nośników energii, zgodnych z ograniczeniami i zakazami w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – ustalonymi w przepisach szczególnych.

Przy stosowaniu nowoczesnych, proekologicznych rozwiązań, oddziaływanie powinno być minimalne.

Oddziaływanie bezpośrednie – emisja gazów i pyłów związana ze zwiększeniem ruchu komunikacyjnego,

Oddziaływanie pośrednie – zmiana natężenia hałasu oraz zmiana jego jednostajności w ciągu drogi wojewódzkiej nr 363, związana ze zwiększoną liczbą pojazdów skręcających na teren projektowanego terenu produkcyjnego.

Oddziaływanie wtórne – pogorszenie obecnych warunków akustycznych. Zaniechanie upraw rolnych na rzecz zainwestowania i budownictwa. Zwiększeniem aktywności (ruch i hałas) pracowników i obsługi.

Oddziaływanie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca od maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, zimy i wczesnej wiosny.

Oddziaływanie pośrednie – pozytywny wpływ na stan czystości powietrza będą miały nasadzenia zieleni wysokiej. W stanie istniejącym zieleni wysoka na terenie objętym opracowaniem nie występuje,

Oddziaływanie chwilowe – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej inwestycji, głównie w trakcie dnia.

Oddziaływanie skumulowane – nie wystąpi, w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą studium nie są planowane inne inwestycje.

Ponieważ teren położony jest w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej – nie przewiduje się oddziaływania stanowiącego realne zagrożenie dla funkcjonowania ludzi.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków.

W procesie inwestycyjnym tylko w pewnym stopniu zdegradowane zostaną naturalne walory przyrodnicze terenu, w tym gleba. Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska takich jak: zwiększenie ogólnej ilości ścieków komunalnych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Jednocześnie zmiana studium, nakłada obowiązek utrzymania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie na poziomie min. 25%. Teren wymaga rozbudowy infrastruktury technicznej w tym wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej. Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uporządkowana odpowiednimi regulacjami wykluczającymi możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych.

Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium dla środowiska naturalnego, przy przestrzeganiu zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, będą się one ograniczać do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

Należy zauważyć, że realizacja wnioskowanej inwestycji nie spowoduje wprowadzenia funkcji, które spowodowałyby pogorszenie jakości środowiska na danym obszarze. Zarówno rozbudowa biogazowni, jak i realizacja biometanowni zaliczają się do proekologicznych rozwiązań pozyskiwania energii. Ponadto biorąc pod uwagę warunki fizjograficzne, a zwłaszcza przeważające kierunki wiatrów i rzeźbę terenu, możemy mówić o korzystnych przyrodniczych predyspozycjach do lokowania nowych inwestycji. Jest to również obszar pozbawiony cennych przyrodniczo gatunków roślin i zwierząt. Brak przeciwwskazań i czynników uniemożliwiających inwestycję.

Oddziaływanie bezpośrednie – tereny przeznaczone zgodnie z projektem zmiany studium pod nowe zainwestowanie, są w stanie istniejącym uprawiane rolniczo. Całkowite zaniechanie upraw rolnych na rzecz budownictwa produkcyjnego będzie skutkowało zmianą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - wyłączeniem tych gruntów z użytkowania rolniczego.

Oddziaływanie pośrednie – zmiana krajobrazu rolniczego na zurbanizowany.

Oddziaływanie wtórne – konieczność budowy nowych dróg asfaltowych, zwiększenie prędkości komunikacji kołowej, konieczność uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej.

Oddziaływanie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie średnioterminowe – na etapie prowadzonej inwestycji i procesów budowlanych – zmiany w nawadnianiu terenu, zagrożenie skażenia wód, zmiany w odprowadzaniu wód opadowych.

Oddziaływanie długoterminowe – planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren wymaga rozbudowy infrastruktury technicznej w tym wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej. Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uporządkowana odpowiednimi regulacjami wykluczającymi możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych.

Oddziaływanie stałe – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi. Możliwość wystąpienia awarii infrastruktury technicznej.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE.

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, nastąpi kosztem gruntów rolnych (ornych) na powierzchni ok. 10 ha. Zmiana studium nakłada obowiązek utrzymania wskaźnika powierzchni

czynnej biologicznie na poziomie min. 25%. Istniejąca biogazownia rolnicza położona jest w najniższym punkcie terenu w otoczeniu pól uprawnych i w sąsiedztwie lasu, doskonale wpisując się w krajobraz. Nowa zabudowa i zainwestowanie, będą już bardziej wyeksponowane w terenie. Jeżeli tereny przemysłowe czy produkcyjne, zostaną uzupełnione o przemysłane pod względem kompozycyjno-funkcjonalnym i gatunkowym układy zieleni, to różnorodność biologiczna ulegnie poprawie, krajobraz natomiast ulegnie przekształceniu nie tracąc jednocześnie na wartości. **Nasadzenia zieleni wysokiej i urządzonej wystąpią wyłącznie w przypadku zabudowy produkcyjnej (rolniczej lub komercyjnej). Nie zakłada się wprowadzania zieleni wysokiej w przypadku przeznaczenia niezagospodarowanej części terenu pod farmę fotowoltaiczną (co dopuszczają ustalenia zmiany studium).**

Oddziaływanie bezpośrednie – zmiana krajobrazu, wprowadzenie zabudowy na terenach pól uprawnych.

Oddziaływanie pośrednie – zmniejszenie siły wiatru w związku ze zwiększeniem szorstkości terenu (zabudowa + nasadzenia).

Oddziaływanie wtórne – utworzenie małych wnętrz klimatycznych, w których latem temperatura powietrza będzie nieznacznie obniżona, a zimą – wyższa (oddziaływanie pozytywne).

Oddziaływanie długoterminowe – planowanie zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Oddziaływanie stałe – pozytywne – uporządkowanie i docelowa poprawa krajobrazu, różnorodności biologicznej, zwiększenie ilości zieleni wysokiej oraz wprowadzenie nowych gatunków.

Oddziaływanie skumulowane – nie wystąpi, w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą studium nie są planowane inne inwestycje.

4) KLIMAT

Brak wpływu na klimat lokalny.

5) ZABYTKI

Brak oddziaływania - nie występują obiekty o walorach kulturowych i historycznych.

6) ZDROWIE LUDZI

Nie ma negatywnego oddziaływania.

7) Przedmiot ochrony Natura 2000

Brak oddziaływania.

Realizacja **elektrowni fotowoltaicznej** zarówno jako przeznaczenia podstawowego czyli na gruncie, jak również jako inwestycja uzupełniająca (na dachach obiektów produkcyjnych), nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko.

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów i pyłów oraz emisja hałasu.

Oddziaływanie bezpośrednie – brak negatywnego wpływu na powietrze,

Oddziaływanie pośrednie – możliwość stopniowego ograniczania technologii grzewczych – mniej ekologicznych.

Oddziaływanie wtórne – zmniejszenie zużycia energii produkowanej w sposób konwencjonalny.

Oddziaływanie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych tj. instalacji paneli fotowoltaicznych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca od maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie pośrednie – pozytywny wpływ na stan czystości powietrza.

Oddziaływanie chwilowe – znikoma emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej inwestycji, głównie w trakcie dnia.

Oddziaływanie skumulowane – brak.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków.

Brak wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Istniejący rów (dz. nr 221) znajduje się poza obszarem wyznaczonym pod zainwestowanie.

Brak zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

Brak zanieczyszczenia gleby i gruntu.

Brak wytwarzania odpadów.

Brak wprowadzania ścieków do środowiska.

Oddziaływanie stałe – możliwość wystąpienia awarii infrastruktury technicznej.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE.

Negatywne oddziaływanie związane z wprowadzeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi – nie wystąpi (brak uciążliwości inwestycji).

Oddziaływanie bezpośrednie – brak.

Oddziaływanie pośrednie – brak.

Oddziaływanie wtórne – zmniejszenie zużycia energii produkowanej w sposób konwencjonalny.

Oddziaływanie długoterminowe – brak negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Oddziaływanie stałe – zmniejszenie zużycia energii produkowanej w sposób konwencjonalny.

Oddziaływanie skumulowane – ze względu na lokalizację terenu w przyszłej strefie przemysłowej możemy mówić o ryzyku oddziaływania skumulowanego, jednakże ze względu na profil inwestycji, negatywne oddziaływanie nie wystąpi (brak uciążliwości inwestycji polegającej na realizacji zabudowy systemami fotowoltaicznymi).

4) KLIMAT

Brak wpływu na klimat lokalny.

5) ZABYTKI

Brak oddziaływania - nie występują obiekty o walorach kulturowych i historycznych.

6) ZDROWIE LUDZI

Nie ma negatywnego oddziaływania.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków, czyli monitorowanie i ocena realizacji planowanego zagospodarowania terenu ustalonego przedmiotową zmianą studium – wymaga określenia podstawowych grup wskaźników. Mogą być one wyznaczone w kategoriach dotyczących presji na środowisko przyrodnicze, emisji i imisji do powietrza lub ładu przestrzennego.

Proponuje się następujące wskaźniki w podziale na grupy:

- 1) wskaźniki realizacji celów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody:
 - ochrony przyrody,
 - ochrony krajobrazu,
 - ochrony wód powierzchniowych,
 - ochrony wód podziemnych,
- 2) wskaźniki zrównoważonego wykorzystania materiałów, wody i energii:
 - materiałochłonności,
 - wodochłonności,
 - energochłonności,
 - kształtowania stosunków wodnych,
- 3) wskaźniki realizacji celów z zakresu właściwych relacji między zdrowiem a środowiskiem,
- 4) wskaźniki jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego:
 - jakości wód,
 - jakości (zanieczyszczenia) powietrza,
 - gospodarowania odpadami,
 - jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),

- bezpieczeństwa elektromagnetycznego (oddziaływania pól elektromagnetycznych),
- wskaźniki sprawności monitoringu i obiegu informacji o stanie środowiska.

Wskaźniki te, w przeważającej większości, opierają się na badaniach wykonywanych przez GUS, WIOŚ, PIOŚ. Wyniki badań prowadzonych corocznie przez ww. instytucje są powszechnie dostępne w raportach przez nie opracowanych. Przykładowo, wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków realizacji zmiany studium obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

Na etapie sporządzania zmiany studium, brak możliwości nałożenia na inwestora lub określenia obowiązkowego zakresu monitoringu stanu środowiska obszaru objętego opracowaniem.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zgodnie z art.59 – przedsięwzięcie zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 ww. ustawy,
- zgodnie z art.63 ust.1 – obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- zgodnie art. 62 ust.1. pkt 3 – w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określa się, analizuje oraz ocenia wymagany zakres monitoringu,
- zgodnie z art. 71 ust.2 – uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:
 - 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- zgodnie z art. 82 ust.1 pkt 2 lit.b - w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ określa w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nakłada obowiązek tych działań.

W przypadku realizacji zainwestowania ustalonego przedmiotową zmianą studium - konieczne będzie przeprowadzenie postępowania ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium i analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę pozytywnych i negatywnych skutków realizacji zmiany studium, proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Aktualne zapisy studium nakładają obowiązek wprowadzania nowego zagospodarowania z pełnym poszanowaniem stanu środowiska oraz z uwzględnieniem jego ochrony.

Rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnych skutków realizacji projektu zmiany studium pokrywają się z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium, zawartymi w pkt 3.7. **KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA**

„Określa się następujące podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Utrzymanie istniejącej ochrony obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych i kulturowych,
- Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych,
- Ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Ochronę lasów,
- Ochronę złóż surowców naturalnych,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym,
- Stosowanie ekologicznych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych,
- Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego,
- Łagodzenie skutków niewłaściwego korzystania ze środowiska.

Działania w tym zakresie odnosić się będą do ochrony zasobów przyrody wyrażonej w formie ochrony prawnej (rezerwaty), zbiorników wodnych przed niekontrolowanym zagospodarowaniem i zanieczyszczeniem, terenów leśnych oraz obszarów ekologicznie czynnych, złóż surowców naturalnych oraz racjonalnej gospodarki tymi surowcami, rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed nieuzasadnionym wyłączeniem z produkcji rolnej. Przewiduje się zwiększenie lesistości gminy poprzez zalesienie terenów nie przydatnych lub mało przydatnych dla rolnictwa.

(...)

Odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach, odpady płynne do wiejskiej sieci kanalizacyjnej oraz odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych zbiornikach i systematycznie wywozić przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko gminne i do oczyszczalni ścieków.

Dla realizacji określonych celów w zakresie ochrony wartości przyrodniczych określa się w szczególności:

- 1) Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną,
- 2) Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną.

Ponadto proponuje się ochronę i optymalne gospodarowanie gruntami oraz realizację ogródków przydomowych na działkach siedliskowych.

(...)

Dla szeroko pojętego ekorozwoju gminy niezbędne jest właściwe gospodarowanie na obszarach objętych ochroną prawną i innych obszarach chronionych.

- Ochronie prawnej podlegają :
- Obszary zasobowe wód podziemnych i tereny wodonośne
- Cieki i zbiorniki wodne
- Tereny kompleksów leśnych
- Tereny i ciągi zad rzewień śródpolnych
- Tereny założeń parkowych, cmentarzy i ogrodów działkowych
- Tereny zajęte przez gleby wysokich klas bonitacyjnych I - III

W ODNIESIENIU DO PODSTAWOWEGO SYSTEMU POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH, PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ :

- przyjęcie zasady że lokalizacja nowych zakładów produkcyjnych i uciążliwego rzemiosła, poprzedzona być musi, prognozą skutków oddziaływania na środowisko
- należy wybudować systemy kanalizacyjne we wsiach w których ich jeszcze nie ma
- w celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz poprawy warunków życia ludności konieczna jest gazyfikacja gminy
- dążyć do zwiększenia lesistości gminy poprzez zalesianie gruntów rolnych, na których gospodarka rolna przestała być opłacalna
- ukierunkować gospodarkę leśną na cele ochronne i rekreacyjne”

Jednocześnie jest to teren pozbawiony zieleni wysokiej, narażony na znaczną erozję (wiatry i deszcze). Nowe zagospodarowanie terenu wpłynie na poprawę krajobrazu oraz zdecydowanie zwiększy udział zieleni wysokiej.

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Rozwiązania alternatywne wynikające z rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przedstawiają się następująco i ograniczają się do ustalenia wariantów zagospodarowania całości terenu.

Wariant pierwszy – realizacja zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, baz, składów i magazynów na całości terenu.

Wariant drugi – realizacja elektrowni fotowoltaicznej na całości terenu poza terenem istniejącej biogazowni.

Wariant trzeci – realizacja wszystkich przeznaczeń podstawowych w dowolnych proporcjach.

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie obejmować mogą jedynie nie podejmowanie przedsięwzięcia i pozostawienie obszaru objętego zmianą studium jako teren rolny. Przeprowadzona analiza wariantu wykazała, że zastosowanie wariantu alternatywnego:

- nie wpłynie w sposób znaczący na stan środowiska,
- teren przeznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy pod zabudowę produkcyjno-usługową, posiadający bardzo korzystne pod względem komunikacyjnym położenie - nie zostanie zagospodarowany co będzie nieekonomiczne.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Teren objęty niniejszym opracowaniem, to działki nr 207/1, 207/2, 221 (część) oraz 210/15 (część) położone w obrębie wsi Łaźniki w gminie Złotoryja. Najbliższe sąsiedztwo ww. działek stanowią:

- od południowego zachodu – droga wojewódzka nr 363 (ok. 30 m od granic opracowania), następnie tereny upraw rolnych,
- od południowego wschodu – tereny upraw rolnych a w dalszej kolejności tereny zabudowy magazynowej (dawne obiekty PGR) oraz zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
- od wschodu – dz. nr 218 dr – wydzielona geodezyjnie droga – w stanie istniejącym włączona do upraw rolnych (zaorana), następnie lasy mieszane, tereny upraw rolnych,
- od północy i północnego zachodu – dz. nr 217 dr – droga polna – gruntowa, następnie tereny upraw rolnych a w dalszej kolejności lasy mieszane.

Uchwałą nr IX/67/2011 z dnia 23 września 2011 r. Rada Gminy Złotoryja uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu biogazowni rolniczej dla terenu działki nr 207, obręb Łaźniki. Zapisy planu nie dopuszczają zagospodarowania innego niż: teren zabudowy i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - biogazownia rolnicza oraz tereny rolnicze. Przeprowadzona w 2011 r. analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, dla terenu działki nr 207 obręb Łaźniki wykazała, iż jako główny kierunek zagospodarowania dla ww. działki ustalono użytkowanie rolne (na niewielkiej części dopuszczono dolesienia). Jednocześnie przedmiotowe studium w punkcie 3.9. Kierunki rozwoju przestrzeni rolniczej i leśnej, zawiera ustalenie:

„W terenach rolniczych położonych poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi dopuszcza się realizację zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, sadowniczej oraz w gospodarce leśnej.”

Przedmiotowa biogazownia została już zrealizowana. Aktualnie Inwestor planuje poszerzenie kompleksu o kolejne, spójnie ze sobą powiązane elementy. Planowana jest biometanownia (produkcja biogazu), rozbudowa biogazowni o kolejne obiekty (zwiększenie produkcji prądu), na pozostałej części działki planowane są szklarnie (wykorzystanie ciepła z biogazowni), nowa zabudowa (magazyny, zbiorniki i budynki gospodarcze), obiekty związane z produkcją nawozu (polepszaczka gleby) oraz produkcją peletu (na cele opałowe) w oparciu o poferment z biogazowni. Inwestor planuje również uzupełnienie inwestycji o panele fotowoltaiczne.

Dnia 25 września 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – która

w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła m.in. następującą zmianę:

1) w art. 10 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

"2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.";

Dzięki przepisom przejściowym, procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla biogazowni rolniczej w 2011 r. można było zakończyć bez konieczności zmiany ustaleń studium. Aktualnie zaproponowane przez inwestora nowe sposoby zagospodarowania terenu w sąsiedztwie biogazowni, wymagają zarówno zmiany planu miejscowego jak i zmiany ustaleń studium.

Należy zaznaczyć, iż inwestycja planowana jest na gruntach o słabych klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb i RV) korzystnie skomunikowanych z drogą wojewódzką nr 363 poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 217). Inwestycja bazuje na wykorzystaniu rolniczego potencjału Gminy Złotoryja w sposób oparty na proekologicznych technologiach.

Teren nie jest objęty ochroną w ramach sieci Natura 2000 znajduje się jednak w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Planowane inwestycje kwalifikują się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 71).

W przypadku realizacji zainwestowania ustalonego przedmiotową zmianą studium, konieczne będzie przeprowadzenie postępowania ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – które to postępowanie jest autonomiczne i nie związane z procedurą sporządzania zmiany studium.

Analiza przewidywanego rzeczywistego oddziaływania wynikającego z realizacji założeń zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska wykazała, iż przy zachowaniu zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych – oddziaływanie to będzie nieznacznie negatywne.

Przestrzeganie ustaleń zmiany studium oraz przepisów szczególnych regulujących procedury w zakresie ochrony środowiska pozwoli maksymalnie ograniczyć zmiany w środowisku przyrodniczym.

Legnica, dnia 18 stycznia 2019 r