

SPIS TREŚCI

(uwaga: Załącznik 1 do Uchwały Nr XXII/156/08 Rady Gminy Złotoryja z dnia 29 grudnia 2008 r. stanowi odrębny tom opracowania)

1. WSTĘP	1
1.1. CEL OPRACOWANIA	1
1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	2
1.3. ŹRÓDŁA INFORMACJI	3
1.4. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 1.....	3
1.5. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 2.....	4
1.6. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 3.....	5
1.7. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 4.....	5
1.8. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 5.....	5
1.9. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 6.....	6
1.10. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 7.....	6
1.11. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 8	7
2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
2.1. LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	7
2.1.1. Położenie	7
2.1.2. Budowa geologiczna	7
2.1.3. Zasoby naturalne	8
2.1.4. Rzeźba terenu	8
2.1.5. Warunki klimatyczne	9
2.1.6. Wody powierzchniowe i podziemne	10
2.1.7. Warunki glebowe	10
2.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	11
2.2.1. Podział administracyjny	11
2.2.2. Sieć osadnicza	12
2.3. STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	18
2.3.1. Stan środowiska przyrodniczego	18
2.3.2. Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo	18
2.3.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	19
2.3.4. Leśna przestrzeń produkcyjna	20
2.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	22
2.4.1. Osadnictwo i jego ślady na terenie gminy	22

2.4.2. Rozmieszczenie zabudowy - układy osadnicze	24
2.4.3. Typy i charakterystyka zabudowy	25
2.4.4. Obszary i obiekty chronione	25
2.4.5. Charakterystyka miejscowości	26
Brennik	27
Gierałtowiec (Ernestynów).....	27
Jerzmanice – Zdrój	27
Kopacz	28
Kozów	28
Leszczyna	28
Lubiatów (Kwiatów, Owczarki)	28
Łaźniki	28
Nowa Wieś Złotoryjska	29
Podolany (Czeszków)	29
Prusice	29
Pyskowice	29
Rokitnica	30
Rzymówka	30
Wilków (Nowa Ziemia).....	30
Wilków – Osiedle	31
Wyskok	31
Wysocko	31
2.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONA ICH ZDROWIA	32
2.6. BEZPIECZEŃSTWO LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	34
2.7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU	35
2.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW	36
2.9. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	36
2.9.1. Obszary przyrodnicze objęte ochroną	36
2.9.2. Obiekty przyrodnicze objęte ochroną	37
2.10. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	39
2.11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN	39
2.12. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	41
2.13. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	41
2.13.1. Komunikacja	41
2.13.2. Infrastruktura techniczna	43
2.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	44

2.15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	46
2.16. <i>UWARUNKOWANIA DO ZMIANY STUDIUM POD NOWY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV MIKUŁOWA - CZARNA</i>	<i>47</i>
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	48
3.1. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	48
3.1.1. Cele strategiczne	48
3.1.2. Programy operacyjne realizacji celów strategicznych	49
3.1.3. Realizacja strategii rozwoju gospodarczego	49
3.1.4. Kierunki rozwoju potencjałów gminy	50
3.1.5. Kierunki rozwoju gospodarczego	51
3.2. ZAKRES ZAPISU KIERUNKÓW ROZWOJU	52
3.3. ZASADY WSKAZYWANIA TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE	52
3.4. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW	52
3.5. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	52
3.5.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	52
3.5.2. Kierunki i wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej	54
3.5.3. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej, rozmieszczenie lokalnych inwestycji celu publicznego	56
3.5.4. Kierunki aktywności gospodarczej	58
3.6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	60
3.6.1. System komunikacji	60
3.6.2. Infrastruktura techniczna	60
3.7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA	61
3.7.1. Obszary i obiekty cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną	63
3.7.2. Obszary i obiekty cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną	63
3.7.3. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	63
3.8. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	64
3.9. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENI ROLNICZEJ I LEŚNEJ	65
3.10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	66
3.11. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	67
3.12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	69
3.13. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN	69
4. UZASADNIENIE	71
4.1. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	75
4.2. SYNTEZA USTAŁEŃ STUDIUM	78

TABLICE ŚRÓDTEKSTOWE

- 1) Podstawowe informacje o gminie
- 2) Struktura użytkowania gruntów
- 3) Liczba mieszkańców
- 4) Struktura wieku
- 5) Struktura gospodarstw rolnych
- 6) Pomniki przyrody ożywionej
- 7) Złóża kopalin
- 8) Schemat celów strategicznych i programów operacyjnych powiatu złotoryjskiego

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

RYSUNKI ŚRÓDTEKSTOWE w skali 1 : 25 000

- 1) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
 - 1.1. Położenie (skala 1 : 100 000)
 - 1.2. Uwarunkowania przestrzenne z lat 1933 - 1944
 - 1.3. Uwarunkowania przestrzenne z lat 1975 – 1985
 - 1.4. Warunki fizjograficzne
 - 1.5. Plany miejscowe, stan od 1 stycznia 2004 r.
 - 1.6. Uwarunkowania środowiska naturalnego i kulturowego
 - 1.7. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (skala 1 : 50 000)
- 2) Kierunki zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wykaz gruntów w klasach bonitacyjnych
- 2) Wykaz planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących od 1 stycznia 2004 r.
- 3) Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 4) Wykaz wniosków dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego
- 5) Wykaz zabytków
- 6) Wykaz obiektów o walorach kulturowych
- 7) Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru
- 8) Harmonogram sporządzania miejscowych planów

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

- 1) Uchwała Rady Gminy Złotoryja o przystąpieniu do sporządzania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja
- 2) Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja
- 3) Obwieszczenie Wójta Gminy Złotoryja o przystąpieniu do sporządzania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja
- 4) Wykaz wniosków zgłoszonych przez organy właściwe do opiniowania studium
- 5) Postanowienie Nr I/1/2007 Wójta Gminy Złotoryja z dnia 25 kwietnia 2007 r. w/s rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja
- 6) Postanowienie Nr I/2/2007 Wójta Gminy Złotoryja z dnia 2 października 2007 r. w/s rozpatrzenia wniosków złożonych po terminie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja
- 7) Wykaz uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień
- 8) Ogłoszenie o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu
- 9) Protokół z dyskusji publicznej
- 10) Wykaz uwag osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnie nie posiadających osobowości prawnej
- 11) Oświadczenie Wójta Gminy Złotoryja o uwagach wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja
- 12) Uchwała Nr XVI/111//08 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27 maja 2008 r. w/s uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja
- 13) Dodatkowe uzgodnienie projektu studium w trybie art. 16 ust.7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- 14) Uchwała Nr XVIII/133/08 Rady Gminy Złotoryja z dnia 26 września 2008 r. uchylająca uchwałę ws zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja
- 15) Ogłoszenie o powtórным wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu
- 16) Protokół z powtórnej dyskusji publicznej
- 17) Uchwała Nr XXII/156/08 Rady Gminy Złotoryja z dnia 29 grudnia 2008 r. ws uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja