

Tekst zmiany studium

W załączniku do uchwały nr XXIV/285/2001 z dnia 23 lutego 2001 r. zmienionym uchwałami nr XXII/156/08 z dnia 29 grudnia 2008 r., nr VIII/81/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r., nr X/103/2015 z dnia 16 października 2015 r., nr XII/139/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r., nr XXVI/292/2017 z dnia 31 marca 2017 r., nr XXVII/307/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz nr XXXIV/383/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r., stanowiącym część tekstową (tekst ujednolicony uaktualniony) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 1. WSTĘP – dodaje się punkt 1.11. o treści:
„1.11. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 8
Zmiana studium – nr 8 przeprowadzona została w związku z uchwałą nr XXXVIII/419/2018 Rady Gminy Złotoryja z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, dla terenu w obrębie Łaźniki. Zmiany w tekście zostały wyróżnione fioletowym kolorem czcionki. Zmiany w części graficznej na rysunku uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały oznaczeniem graficznym.”
2. W rozdziale 3. KIERUNKI ROZWOJU GMINY, w punkcie 3.5. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, w podpunkcie 3.5.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dodaje się zapis o treści: *„Na działce nr 207/2 obręb Łaźniki, funkcjonuje biogazownia rolnicza. W trybie zmiany studium nr 8, wyznacza się obszar aktywności gospodarczej – przemysłowy (produkcyjny) obejmujący działki nr 207/1 i 207/2. Na obszarze tym rozmieszczone będą następujące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:*
 - *w części południowej działki nr 207/2 - biogazownia rolnicza, dopuszcza się jej rozbudowę i zwiększenie mocy oraz realizację biometanowni,*
 - *na całym obszarze - elektrownie fotowoltaiczne.**Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu jest tożsama z granicą obszaru, na którym mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ponadto na obszarze strefy przemysłowej, wyznaczonej zmianą studium nr 8 – ustala się możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej nierolniczej (w tym: baz, składów, magazynów) lub zabudowy produkcyjnej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (w tym biogazownia rolnicza, biometanownia rolnicza, szklarnie oraz inne obiekty).”*
3. W rozdziale 3. KIERUNKI ROZWOJU GMINY, w punkcie 3.5. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, w podpunkcie 3.5.4. Kierunki aktywności gospodarczej, dodaje się zapis o treści:
„Ustalone w pkt 3.5.2. dla terenów aktywności gospodarczej w tym produkcji: max. wskaźnik zabudowy, max. wskaźnik intensywności zabudowy, minimalna wielkość działki oraz wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą terenu produkcji w Łaźnikach wyznaczonego zmianą studium nr 8. Dla terenu aktywności gospodarczej – przemysłowego (produkcyjnego) obejmującego działki nr 207/1 i 207/2, obręb Łaźniki, ustala się:
 - *max. wskaźnik zabudowy – 0,7;*
 - *max. wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;*
 - *minimalna wielkość działki – 55 m²;*
 - *wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,25.**Dla inwestycji planowanych w granicach terenu objętego zmianą studium nr 8, należy zapewnić hydranty nadziemne służące do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, jak również drogi pożarowe wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.”*
4. W rozdziale 4. UZASADNIENIE – dodaje się zapis o treści:
„W dniu 22 maja 2018 r. Rada Gminy Złotoryja uchwałą nr XXXVIII/419/2018 przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, dla terenu w obrębie Łaźniki. Zmianą objęto działki nr 207/1 i 207/2 obręb Łaźniki oraz fragmenty działek nr 221 oraz 210/15. Działki nr 207/1 i 207/2 stanowią częściowo zabudowane

obiektami biogazowni rolniczej grunty rolne i są objęte wnioskiem właściciela o sporządzenie zmiany studium umożliwiającej w konsekwencji opracowanie nowego planu miejscowego.

Działka nr 221 stanowi zgodnie z wypisem z ewidencji rów R (urządzenie melioracji wodnych), natomiast działka nr 210/15 to pola uprawne. Działki te zostały objęte zmianą studium w celu zweryfikowania nieprawidłowo wrysowanego na załącznikach graficznych przebiegu ww. rowu, a tym samym granicy terenów sąsiednich przeznaczonych pod zainwestowanie.

Zmiana ustaleń studium obejmuje:

- wyznaczenie terenu aktywności gospodarczej - przemysłowego (produkcyjnego) obejmującego działki nr 207/1 i 207/2,
- teren produkcyjny został określony jako obszar na którym rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – farmy fotowoltaiczne oraz biogazownia rolnicza i biometanownia rolnicza (w części południowej),
- na załącznikach graficznych skorygowano przebieg rowu R - znajdującego się na dz. nr 221,
- pozostałe tereny zachowały rolniczy kierunek zagospodarowania.”

5. W Załączniku 8 „Harmonogram sporządzania miejscowych planów” dodaje się pozycję szóstą w pkt 11. Łązniki, o treści:

	EE P RU	Elektroenergetyka, Produkcyjna, Ośrodki obsługi i produkcji rolniczej	<ul style="list-style-type: none">- budowa elektrowni fotowoltaicznej, biogazownia, biometanownia,- produkcja, przemysł, bazy , składy,- zabudowa produkcyjna i magazynowa rolna,
--	---------------	--	---

6. Spis treści zostaje uaktualniony w zakresie numerów stron.