

.....
(imię i nazwisko)
.....
(adres)
.....
(miejscowość)
.....
(telefon)

.....dnia2014 r.
(miejscowość (dzień, miesiąc))

Urząd Gminy Złotoryja
Al. Miła 4
59-500 Złotoryja

WNIOSEK

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

1. Dane identyfikacyjne inwestycji (rodzaj i nazwa obiektu)

.....
.....

2. Oznaczenie terenu i jego granic:

.....
(miejscowość, ulica, nr domu)

3. Oznaczenie geodezyjne: działka nr....., obręb

4. Funkcja zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, *
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, *
- zabudowa usługowa, *
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, *
- zabudowa produkcyjna, *
- drogi wewnętrzne, *
- obiekty infrastruktury technicznej, *

5. Zagospodarowanie terenu:

- budowa, *
- rozbudowa, *
- nadbudowa, *
- zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego, *
- zmiana zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę, *
- określenie zasad podziału nieruchomości, *

6. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

6.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

6.1.1. budynki:

- liczba kondygnacji
- szerokość elewacji frontowej
- wysokość zabudowy
- geometria dachu

6.1.2. budowle:

- rodzaj budowli
- inne parametry

6.2. Ocena obszaru analizowanego (dostęp do drogi publicznej, sąsiedzi)

.....
.....

7. Uzbrojenie terenu potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną:

7.1. zapotrzebowanie na wodęm³/dobę

- sieć wodociągowa, *

- studnia, *
 - inne*.....
- 7.2. zapotrzebowanie na energię elektrycznąkW
- sieć energetyczna, *
 - inne *.....
- 7.3. odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków:
- przyłącze do kanalizacji ścieków komunalnych, *
 - przyłącze do kanalizacji ścieków opadowych, *
 - zbiornik bezodpływowy, *
 - inne*.....
- 7.4. sposób unieszkodliwiania odpadów:
.....
- 7.5. określenie innych potrzeb
- ogrzewanie: elektryczne*, gaz ziemny*, inne.....
 -
8. Informacje wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. dotyczące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
.....
.....
.....
9. Oświadczam, że - nie jestem rolnikiem* - jestem rolnikiem i dysponuję gospodarstwem rolnym o pow.ha*

.....
(podpis)

Załączniki:

1. Dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru przyległego w odległości minimum trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000 (uwaga: zakres mapy powinien obejmować obszar, na który dana inwestycja będzie oddziaływać z uwzględnieniem procedur przewidzianych w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).
2. Projekt zagospodarowania terenu, koncepcja architektoniczna.
3. Opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu, co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jeżeli został nałożony obowiązek jego sporządzenia.*
5. Wypis z ewidencji gruntów.
6. Wrys z ewidencji gruntów* lub mapa ewidencji gruntów* dla terenów objętych wnioskiem oraz sąsiednich.
7. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora.

* *niepotrzebne skreślić*