

**Załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2016
Rady Gminy Złotoryja
z dnia 2016 r.**

Tekst zmiany studium

W załączniku do uchwały nr XXIV/285/2001 z dnia 23 lutego 2001r. zmienionym uchwałami nr XXII/156/08 z dnia 29 grudnia 2008 r., nr VIII/81/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r., nr X/103/2015 z dnia 16 października 2015 r. oraz nr XII/139/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r., stanowiącym część tekstową (tekst jednolity uaktualniony) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 1. WSTĘP, dodaje się punkt 1.8. o treści:
*„1.8. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 5
Zmiana studium – nr 5 przeprowadzona została w związku z uchwałą nr V/44/2015 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, dla terenu w obrębie Jerzmanice Zdrój. Zmiany w tekście zostały wyróżnione szarym kolorem czcionki. Zmiany w części graficznej na rysunku uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały oznaczeniem graficznym.”*
2. W rozdziale 2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, w punkcie 2.15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ, dodaje się zapis o treści:
*„Teren objęty zmianą studium – nr 5, położony w obrębie Jerzmanice Zdrój, znajduje się:
1) w całości w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=0,2\%$);
2) w całości w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$) – stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
3) częściowo w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=10\%$) – stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
Dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionego w pkt 2 i 3 obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo wodne. Zasady oraz warunki uzyskania odstępstwa od zakazów określonych w art.40 ust.1 pkt 3 i art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne regulują jej przepisy.”*
3. W rozdziale 3. KIERUNKI ROZWOJU GMINY, w punkcie 3.5. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, w podpunkcie 3.5.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dodaje się zapis o treści:
„Działki nr 227 i 228 (część) obręb Jerzmanice Zdrój, w granicach zmiany studium nr 5, stanowią obszar na którym rozmieszczone będą urządzenia elektrowni wodnej, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Dla małej elektrowni wodnej dopuszcza się moc zarówno przekraczającą 100 kW, jak i mniejszą. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie występują.”
4. W rozdziale 3. KIERUNKI ROZWOJU GMINY, w punkcie 3.5. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, w podpunkcie 3.5.4. Kierunki aktywności gospodarczej, dodaje się zapis o treści:
„Na działkach nr 227 i 228 (część) obręb Jerzmanice Zdrój, dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zabudową i układem komunikacyjnym. Ustalone w pkt 3.5.2. dla terenów aktywności gospodarczej w tym produkcji: max. wskaźnik zabudowy, max. wskaźnik intensywności zabudowy oraz wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, obowiązują również dla terenu ww. małej elektrowni wodnej, dla której minimalną wielkość działki zmniejsza się do – 50 m².”

5. W rozdziale 3. KIERUNKI ROZWOJU GMINY, w punkcie 3.7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA, dodaje się zapis:
*„Dla terenu objętego zmianą studium – nr 5, położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej na istniejącym jazie na rzece Kaczawie w km 53+973.
Lokalizacja małej elektrowni wodnej winna uwzględniać konieczność dopływu wystarczającej ilości wody do korzystania z istniejącego zbiornika głównego „Zalew Złotoryjski”. Należy respektować postanowienia zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym wydanym na rzecz Złotoryjskiego Ośrodka Kultury i Rekreacji – decyzja Starosty Złotoryjskiego z dnia 27 lipca 2012 r. o sygn. RS.6341.1.8.2012. Należy zapewnić swobodny dostęp do niezbędnej ilości wody umożliwiającej funkcjonowanie istniejącego zbiornika głównego „Zalew Złotoryjski”.”*
6. W rozdziale 4. UZASADNIENIE, dodaje się zapis o treści:
„W dniu 27 marca 2015 r. Rada Gminy Złotoryja uchwałą nr V/44/2015 przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, dla terenu w obrębie Jerzmanice Zdrój. Zmiana dotyczy terenu działek nr 227 oraz 228 (część) położonych w obrębie Jerzmanice Zdrój i obejmuje określenie ww. działek jako obszaru na którym rozmieszczone mogą być urządzenia elektrowni wodnej wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW.”
7. W rozdziale 4.1. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ, w części dotyczącej działań w zakresie ochrony środowiska naturalnego, dodaje się zapis:
„Dla terenu objętego zmianą studium – nr 5, położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej na istniejącym jazie na rzece Kaczawie w km 53+973.”